

ZAPYTANIE OFERTOWE
o wartości do 130 000 złotych (netto)

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000 złotych (netto) postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz.1605 z późn. zm.).

I. Zamawiający:

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej
im. płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku
ul. Oliwska 35,
80-563 Gdańsk
tel. kontakt. : 58/524 21 89 lub 58/524 24 15

II. Adres inwestycji :

Morski Oddział Straży Granicznej, im. płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

III. Przedmiot zamówienia

1. Zapraszam do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – w specjalności sanitarnej dla zadania pn. „Przebudowa budynku nr 2 w m. Gdańsk”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – w specjalności sanitarnej dla zadania pn. „Przebudowa budynku nr 2 w m. Gdańsk” przy ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

Przewidywany zakres robót budowlanych:

Roboty budowlane polegające na przebudowie części budynku nr 2 w m. Gdańsk będą polegały na, wykonaniu izolacji pionowej i poziomej budynku, wymianie posadzki na gruncie w piwnicy wraz z czyszczeniem i renowacją elewacji budynku, wykonaniu robót budowlanych polegających na: przebudowie wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń w piwnicy, na parterze, I, II i III piętrze budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w przebudowywanych częściach budynku, a także wykonaniu instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej z wykonaniem instalacji i z podłączeniem do istniejącej sieci zewnętrznej do budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, przebudowie węzła cieplnego, w tym: wykonaniu elewacji i zabezpieczenie fundamentów w wydzielonej części budynku, w której znajduje się węzeł cieplny oraz wykonanie automatyki i instalacji i węzła cieplnego.

Miejsce inwestycji:

Teren inwestycji znajduje się w województwie pomorskim, powiecie Gdańsk, gminie Gdańsk. Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 0046 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6), stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15 października 2019 r. Teren, na którym planuje się wykonanie robót budowlanych znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.). Działka jest zabudowana i zagospodarowana, uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka. Teren płaski.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa i graniczy:

- od północy – ul. Oliwska obr. 0046 nr dz. 1i 2
- od wschodu – ul. Kasztanowa obr. 0046 nr dz. 5/2
- od południa – ul. Wyzwolenia obr. 0046 nr dz. 7, 123, 384
- od zachodu – skrzyżowanie ulic Oliwskiej i Wyzwolenia

Budynek objęty przebudową, składa się z pięciu segmentów tworzących wspólnie obiekt w kształcie litery C. To budynek dawnych koszar wojskowych. Został wybudowany w roku 1900, posiada 4 kondygnacje nadziemne, i jedną kondygnację podziemną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej oraz klinkierowej na zaprawie cementowo wapiennej. Poziomy układ nośny stanowią stropy murarskie ceramiczno-stalowe typu Klein w układzie półciężkim, lekkim oraz nad piwnicą w formie sklepienia ceglano-krzyżowego i kolebkowego. Budynek częściowo przebudowano i wprowadzono w części środkowej nową klatkę schodową i częściowo nowe stropy w systemie stalowo-betonowym WPS. Dach wykonano jako tradycyjny wielospadowy w układzie płatwiowo-kleszczowym. Całość posadowiona w sposób bezpośredni na układzie łąw fundamentowych ceglanych poszerzonych o około 5-10 cm od ścian nośnych piwnicy. Kubatura budynku: 51 647 m³, powierzchnia użytkowa 8 518,38 m². Wysokość obiektu ponad przylegający teren: ok. 16.7 m.

Przebudowie wraz ze zmianą funkcji pomieszczeń podlegać będzie:

- piwnica, parter, I, II i III piętro budynku nr 2,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (w piwnicy, na parterze, I, II i III piętra) budynku nr 2 i w budynku węzła ciepłego,
- wykonanie instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej w budynku nr 2,
- wykonanie instalacji sanitarnej, elektrycznej w budynku węzła ciepłego,
- wykonanie instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej do budynku nr 2 i z podłączeniem do istniejącej sieci zewnętrznej do budynku,
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku nr 2,
- przebudowa węzła ciepłego, w tym: naprawa i malowanie elewacji i zabezpieczenie fundamentów oraz wykonanie węzła ciepłego automatyki i instalacji,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku,
- czyszczenie elewacji budynku.

3. Termin realizacji:

Termin realizacji inwestycji:

Inwestycja jest przewidziana do realizacji na okres **10 miesięcy licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy**. Roboty budowlane związane z przebudową i skutecznym uruchomieniem węzła cieplnego, regulacją parametrów pracy, dostarczeniem instrukcji obsługi węzła cieplnego i szkoleniem z obsługi węzła cieplnego zostaną wykonane w terminie 4 miesięcy licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu umowy

Wykonawca będzie pełnił czynności inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nad realizacją robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru robót protokołem odbioru robót. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na okres 10 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, które będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru robót w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad.

4. Wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia

Posiadanie uprawnień do pełnienia nadzoru inwestorskiego niezbędnych w zakresie przedmiotowej inwestycji, w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

5. Zakres obowiązków.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Zakres obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U.2024. poz. 725 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje, w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w związku z realizacją robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót i stosowanych materiałów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z pozwoleniem na budowę, oraz z innymi dokumentami na podstawie, których realizowane są roboty, warunkami umowy na wykonawstwo zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót objętych nadzorem, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - d) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych oraz kontroli sporządzonych w ich trakcie protokołów; udział w przekazywaniu do użytkowania obiektów budowlanych;

- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad;
- f) sprawowanie kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem;
- g) kontroli i sprawdzenia kompletności i prawidłowości atestów i świadectw materiałowych, kart wyników badań, testów itp.;
- h) sprawowanie kontroli ilości i wartości wykonanych robót, a w szczególności sprawdzania obmiarów/przedmiarów robót przedstawianych przez wykonawcę robót w kosztorysach ofertowych, potwierdzania ilości i rodzaju wbudowanych materiałów, urządzeń i używanego sprzętu oraz stanu wykonywanych prac (weryfikacja pod względem ilościowym i wartościowym) i poświadczenie miesięcznych płatności;
- i) stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora);
- j) powiadamianie Zamawiającego (Inwestora) o wszelkich niezgodnościach zauważonych w trakcie realizacji robót, w szczególności odnoszących się do naruszania harmonogramu, zastosowania nieodpowiednich materiałów, technologii lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów ich realizacji dla Zamawiającego (Inwestora);
- k) przygotowywanie i rekomendowanie Zamawiającemu propozycji zmian wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy oraz kontrolowanie zasadności zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dodatkowych robót i rozwiązań zamiennych, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego nadzorowanie ich wykonania;
- l) uczestniczenia w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania problemów technicznych;
- ł) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych;
- m) udział w odbiorach robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego;
- n) stwierdzania aktualnego stanu robót i ich postępu na każde żądanie Zleceniodawcy/Inwestora;
- o) sprawowania kontroli nad poprawnością i kompletnością dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z potwierdzeniem zmian;
- p) współpracy z Kierownikiem Budowy danego obiektu w zakresie wypracowania poprawnych rozwiązań technicznych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- r) wykonywanie innych czynności, których konieczność realizacji wyniknie w związku z prowadzonymi robotami.

3. Ponadto obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- a) udział w spotkaniach koordynacyjnych;
- b) współpracy z projektami i specjalistami Zamawiającego;
- c) prowadzenie niezbędnej korespondencji w tym elektronicznej związanej z zakresem świadczonej usługi;
- d) przygotowanie wymaganych danych sprawozdawczych i sporządzanie raportów ze stanu realizacji dla Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
- e) opiniowanie dokumentów związanych z realizacją prac w zakresie:
 - organizacji i harmonogramu robót,
 - organizacji montażu,
 - zapewnienia jakości,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,

- innych dokumentów związanych z realizacją nadzorowanych prac budowlanych;
- f) kontrolę kompletności i poprawności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

6. 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót będzie **zgodnie z potrzebami, ale nie mniej niż cztery pobyty na budowie w miesiącu kalendarzowym**, kontrolował będzie ich realizację oraz każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, potwierdzając pobyt wpisem do Dziennika Budowy lub notatką ze spotkania w siedzibie Zamawiającego lub notatką z pobytu na budowie.

7. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

- a) kserokopię uprawnień budowlanych
- b) kserokopię oświadczenia, że dana osoba jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

8. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę cenową należy przesłać do dnia **2.07.2024 r.** na adres Morskiego Oddziału Straży Granicznej, 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 35, lub na adres e-mail: Aneta.Glista@strazgraniczna.pl,

Wysyłając drogą pocztową ofertę cenową wraz z wymaganymi dokumentami, należy umieścić w kopercie zaadresowanej do zamawiającego i opisać w następujący sposób:

9. **Oferta na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń przy przebudowie budynku nr 2 zlokalizowanego na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Oliwskiej 35 w m. Gdańsk”.**

10. **Warunki płatności za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. za każdy miesiąc:**

1. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie za sprawowanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w kwocie..... zł brutto (słownie:..... /100), za każdy pełny miesiąc kalendarzowy, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie za nadzór inwestorski zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni jako iloczyn liczby pełnych dni kalendarzowych przypadających w tym okresie oraz kwoty odpowiadającej 1/30 wartości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, składki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie, uczestnictwo w naradach roboczych, koordynacyjnych. Uczestnictwo w czynnościach odbiorowych (odbory częściowe i odbiór końcowy robót)

4. Podstawą do opłacenia faktury za każdy miesiąc pełnienia nadzoru inwestorskiego są stosowne wpisy Wykonawcy w Dzienniku budowy, potwierdzające pobyt na budowie lub notatka z pobytu na budowie, lub notatka ze spotkania w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą przedłoży kartę nadzoru inwestorskiego (z podaniem nazwy zadania, nazwy wykonawcy, podstawa formalna wraz z przedstawieniem tabelarycznym liczby porządkowej, daty czynności, celu czynności, sposobu potwierdzenia wykonanych czynności) w tym przedstawi Zamawiającemu kserokopię stron z Dziennika budowy z wpisami Wykonawcy, lub potwierdzającą pobyt na budowie notatkę lub notatkę ze spotkania w siedzibie Zamawiającego, potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do siódmego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiana jest faktura.
6. Pierwsza faktura wystawiona przez Wykonawcę obejmowała będzie okres od dnia zawarcia umowy do końca miesiąca, w którym została zawarta.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany nadzór inwestorski nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto wskazane w fakturze.
8. Wynagrodzenie, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie.

11. Miejsce i sposób uzyskania informacji o zapytaniu ofertowym:

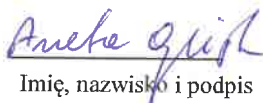
W celu prawidłowego przygotowania oferty, możliwe będzie zapoznanie się z dokumentacją projektową na której podstawie będą wykonywane roboty budowlane w ramach zadania „Przebudowa budynku nr 2 w m. Gdańsk” - na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Oliwskiej 35, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, lub za dokumentacją projektową zamieszczoną pod adresem: <https://www.morski.strazgraniczna.pl/mor/zamowienia/zamowienia-ogloszone/59403,Wykonanie-robot-budowlanych-w-ramach-realizacji-zadania-inwestycyjnego-pn-Przebu.html>

Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami są: Danuta Bartyska - nr tel. 58 524 24 15 i Aneta Glista nr tel. 58 524 21 89.

12. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.

Podpisanie umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa budynku nr 2 w m. Gdańsk”.


Imię, nazwisko i podpis
osoby sporządzającej opis


NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej