

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**o wartości do 130 000 złotych (netto)**

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000 złotych (netto) postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz.1605 z późn. zm.).

**I. Zamawiający:**

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej  
im. płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku  
ul. Oliwska 35,  
80-563 Gdańsk  
tel. kontakt. : 58/524 21 89 lub 58/524 24 15

**II. Adres inwestycji :**

Placówka Straży Granicznej Krynica Morska,  
ul. Wojska Polskiego 1,  
82-120 Krynica Morska.

**III. Przedmiot zamówienia**

**1. Zapraszam do złożenia oferty na:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – w specjalności sanitarnej bez ograniczeń dla zadania pn. „Przebudowa obiektów w Placówce Straży Granicznej w m. Krynica Morska” (budowa budynku nr 5N i przebudowa budynków nr 1, 2, 3 ) polegających na: zmianie funkcji pomieszczeń w przebudowywanych budynkach, a także wykonanie instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – w specjalności sanitarnej bez ograniczeń** dla zadania pn. „Przebudowa obiektów w Placówce Straży Granicznej w m. Krynica Morska” (budowa budynku nr 5N i przebudowa budynków nr 1, 2, 3 ), na terenie Placówki Straży Granicznej ul. Wojska Polskiego 1, 82-120 Krynica Morska.

**Przewidywany zakres robót budowlanych:**

Zakres realizacji robót będzie obejmował budowę nowego budynku 5N, przebudowę budynku nr 1, oraz budynku nr 3, która polegać będzie na zmianie rozkładu pomieszczeń, z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego oraz przebudowę budynku nr 2, który jest podzielony na 4 stanowiska garażowe i poddasze, nie przewiduje się w nim zmian istniejącej funkcji. Zagospodarowanie terenu w zakresie budowy budynku nr 5N w tym wykonanie 2 studni chłonnych na kanalizacji deszczowej i przebudowy budynków nr 1, 2 i 3 w tym wykonanie opasek przy budynkach doprowadzenie terenu przyległego do budynków do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

### **Miejsce inwestycji:**

Teren inwestycji znajduje się w województwie pomorskim, powiecie nowodworskim, na Mierzei Wiślanej, między Zatoką Gdańską a Zalewem Wiślanym.

Obiekty wchodzące w zakres planowanej inwestycji zlokalizowane są na terenie Placówki Straży Granicznej w Krynicy Morskiej przy ul. Wojska Polskiego 1 na działce o numerze ewidencyjnym 28/28, obręb 0001 Krynica Morska, łączna powierzchnia działki wynosi 0,8596 ha. Działka inwestycji stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku - Decyzja Starosty Nowodworskiego GK.IV-7012-2/4/08/2009 z dnia 24.08.2009 r. Działkami sąsiednimi inwestycji są działki o nr ewidencyjnych: 28/40, 28/41, 686/24, 28/30, 28/31, 686/10, 28/32, 748 (ul. Aleja Wojska Polskiego 1), obręb 0001 Krynica Morska.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, położony jest w obszarze nadmorskiego pasa technicznego i leży na obszarach chronionych:

- Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”;
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH 280007. Dane dotyczące budynków podlegających przebudowie i budowie:

#### **a) Budynek 5N do wybudowania**

Konstrukcja budynku: murowana

geometria dachu: dach płaski,

Strop: żelbetowy

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1,

Ilość kondygnacji podziemnych: 0,

Kubatura 848,4 m<sup>3</sup>

#### **b) Budynek nr 1 (administracyjny):**

Rok budowy: 1942,

Konstrukcja budynku: murowana,

Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą,

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1,

Ilość kondygnacji podziemnych: 1,

Kubatura: 2392 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia netto w zakresie opracowania: 353,7 m<sup>2</sup>,

Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczna.

#### **c) Budynek nr 2 (garaż):**

Rok budowy: 1960,

Konstrukcja budynku: murowana, stropy DMS,

Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką,

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1,

Ilość kondygnacji podziemnych: brak,

Kubatura: 673 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 159 m<sup>2</sup>,

Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, elektryczna,

Ilość stanowisk garażowych: 4.

#### **d) Budynek nr 3 (biurowy/DW):**

Rok budowy: 1942,

Konstrukcja budynku: murowana, strop drewniany,  
Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą,  
Ilość kondygnacji nadziemnych: 1,  
Ilość kondygnacji podziemnych: brak,  
Kubatura: 587 m<sup>3</sup>,  
Powierzchnia użytkowa: 123 m<sup>2</sup>,  
Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania,  
elektryczna.

### **3. Termin realizacji:**

#### **Termin realizacji inwestycji:**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **6 miesięcy** licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

Wykonawca będzie pełnił czynności inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nad realizacją robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru robót protokołem odbioru robót. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na okres 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, które będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru robót w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad.

### **4. Wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia**

Posiadanie uprawnień do pełnienia nadzoru inwestorskiego niezbędnych w zakresie przedmiotowej inwestycji, w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

### **5. Zakres obowiązków.**

#### **Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:**

1. Zakres obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U.2024. poz. 725 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje, w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w związku z realizacją robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót i stosowanych materiałów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z pozwoleniem na budowę, oraz z innymi dokumentami na podstawie, których realizowane są roboty, warunkami umowy na wykonawstwo zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót objętych nadzorem, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- d) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych oraz kontroli sporządzonych w ich trakcie protokołów; udział w przekazywaniu do użytkownika obiektów budowlanych;
- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad;
- f) sprawowanie kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem;
- g) kontroli i sprawdzenia kompletności i prawidłowości atestów i świadectw materiałowych, kart wyników badań, testów itp.;
- h) sprawowanie kontroli ilości i wartości wykonanych robót, a w szczególności sprawdzania obmiarów/przedmiarów robót przedstawianych przez wykonawcę robót w kosztorysach ofertowych, potwierdzania ilości i rodzaju wbudowanych materiałów, urządzeń i używanego sprzętu oraz stanu wykonywanych prac (weryfikacja pod względem ilościowym i wartościowym) i poświadczenie miesięcznych płatności;
- i) stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora);
- j) powiadamianie Zamawiającego (Inwestora) o wszelkich niezgodnościach zauważonych w trakcie realizacji robót, w szczególności odnoszących się do naruszania harmonogramu, zastosowania nieodpowiednich materiałów, technologii lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów ich realizacji dla Zamawiającego (Inwestora);
- k) przygotowywanie i rekomendowanie Zamawiającemu propozycji zmian wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy oraz kontrolowanie zasadności zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dodatkowych robót i rozwiązań zamiennych, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego nadzorowanie ich wykonania;
- l) uczestniczenia w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia problemów technicznych;
- ł) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych;
- m) udział w odbiorach robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego;
- n) stwierdzania aktualnego stanu robót i ich postępu na każde żądanie Zleceniodawcy/Inwestora;
- o) sprawowania kontroli nad poprawnością i kompletnością dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z potwierdzeniem zmian;
- p) współpracy z Kierownikiem Budowy danego obiektu w zakresie wypracowania poprawnych rozwiązań technicznych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- r) wykonywanie innych czynności, których konieczność realizacji wyniknie w związku z prowadzonymi robotami.

3. Ponadto obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:

- a) udział w spotkaniach koordynacyjnych;
- b) współpracy z projektami i specjalistami Zamawiającego;
- c) prowadzenie niezbędnej korespondencji w tym elektronicznej związanej z zakresem świadczonej usługi;
- d) przygotowanie wymaganych danych sprawozdawczych i sporządzanie raportów ze stanu

- realizacji dla Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
- e) opiniowanie dokumentów związanych z realizacją prac w zakresie:
- organizacji i harmonogramu robót,
  - organizacji montażu,
  - zapewnienia jakości,
  - bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - innych dokumentów związanych z realizacją nadzorowanych prac budowlanych;
- f) kontrolę kompletności i poprawności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót będzie **zgodnie z potrzebami, ale nie mniej niż cztery pobyty na budowie w miesiącu kalendarzowym**, kontrolował będzie ich realizację oraz każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, potwierdzając pobyt wpisem do Dziennika Budowy lub notatką ze spotkania w siedzibie Zamawiającego lub notatką z pobytu na budowie.

#### 7. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

- a) kserokopię uprawnień budowlanych
- b) kserokopię oświadczenia, że dana osoba jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

#### 8. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę cenową należy przesłać do dnia **4.07.2024 r.** na adres Morskiego Oddziału Straży Granicznej, 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 35, lub na adres e-mail: *Aneta.Glista@strazgraniczna.pl*,

Wysyłając drogą pocztową ofertę cenową wraz z wymaganymi dokumentami, należy umieścić w kopercie zaadresowanej do zamawiającego i opisać w następujący sposób:

**Oferta na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń przy „Przebudowa obiektów w Placówce Straży Granicznej w m. Krynica Morska” (budowa budynku nr 5N i przebudowa budynków nr 1, 2, 3 ) zlokalizowanego na terenie Placówki Straży Granicznej Krynica Morska, ul. Wojska Polskiego 1, 82-120 Krynica Morska”.**

9. **Warunki płatności** za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. za każdy miesiąc:
1. Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie za sprawowanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w kwocie..... zł brutto

- (słownie:..... /100), za każdy pełny miesiąc kalendarzowy, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie za nadzór inwestorski zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni jako iloczyn liczby pełnych dni kalendarzowych przypadających w tym okresie oraz kwoty odpowiadającej 1/30 wartości wynagrodzenia.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, składki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie, uczestnictwo w naradach roboczych, koordynacyjnych. Uczestnictwo w czynnościach odbiorowych (odbioru częściowe i odbiór końcowy robót)
  4. Podstawą do opłacenia faktury za każdy miesiąc pełnienia nadzoru inwestorskiego są stosowne wpisy Wykonawcy w Dzienniku budowy, potwierdzające pobyt na budowie lub notatka z pobytu na budowie, lub notatka ze spotkania w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą przedłoży kartę nadzoru inwestorskiego (z podaniem nazwy zadania, nazwy wykonawcy, podstawa formalna wraz z przedstawieniem tabelarycznym liczby porządkowej, daty czynności, celu czynności, sposobu potwierdzenia wykonanych czynności) w tym przedstawi Zamawiającemu kserokopię stron z Dziennika budowy z wpisami Wykonawcy, lub potwierdzającą pobyt na budowie notatkę lub notatkę ze spotkania w siedzibie Zamawiającego, potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
  5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do siódmego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiana jest faktura.
  6. Pierwsza faktura wystawiona przez Wykonawcę obejmowała będzie okres od dnia zawarcia umowy do końca miesiąca, w którym została zawarta.
  7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany nadzór inwestorski nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto wskazane w fakturze.
  8. Wynagrodzenie, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie.

#### **10. Miejsce i sposób uzyskania informacji o zapytaniu ofertowym:**

W celu prawidłowego przygotowania oferty, możliwe będzie zapoznanie się z dokumentacją projektową na której podstawie będą wykonywane roboty budowlane w ramach zadania „Przebudowa obiektów w Placówce Straży Granicznej w m. Krynica Morska” - (budowa budynku nr 5N i przebudowa budynków nr 1, 2, 3 ) zlokalizowanego na terenie Placówki Straży Granicznej Krynica Morska, ul. Wojska Polskiego 1, 82-120 Krynica Morska, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, lub zapoznaniem się z dokumentacją projektową zamieszczoną pod adresem:

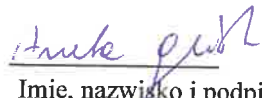
<https://www.morski.strazgraniczna.pl/mor/zamowienia/zamowienia-ogloszone/60206,Wykonanie-robot-budowlanych-w-ramach-realizacji-zadania-pn-Przebudowa-objektow-w.html>

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: Aneta Glista nr tel. 58 524 21 89.

**11. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.**

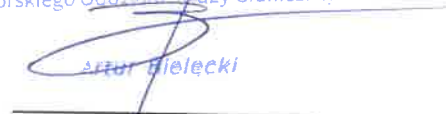
**Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.**

**Podpisanie umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa obiektów w Placówce Straży Granicznej w m. Krynica Morska”.**



Imię, nazwisko i podpis  
osoby sporządzającej opis

NACZELNIK  
Wydziału Techniki i Zapobiegania  
Morskiego Oddziału Straży Granicznej



szef Bielecki

Podpis Kierownika

Komórki Zamawiającej