

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku
ul. Oliwska 35
80-563 Gdańsk

2. ADRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Straży Granicznej w Karwi
ul. Wojska Polskiego 32
84 -105 Karwia

3. INFORMACJE OGÓLE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych dla zadania pn. „**Remont części pomieszczeń w budynku nr 1 na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w m. Karwia**”.

Szczegółowy wykaz prac (rodzaj oraz miejsce wykonania) przedstawiono w pkt 4 „Zakres rzeczowy robót”.

3.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 obręb ewidencyjny 0001 Karwia, jednostka ewidencyjna Gmina Władysławowo. Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

3.2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU NR 1

Stan istniejący budynku nr 1:

Rok budowy: 1953
Kubatura: 3 921 m³
Powierzchnia użytkowa: 768 m²
Powierzchnia dachu: 728 m²

Wielkości charakterystyczne:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Konstrukcja:

- budynku: murowana
 - stropu: strop DZ
 - dachu: żelbetowo-drewniana
- Pokrycie dachu: papa
Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, c.o.

4. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Na zakres rzeczowy zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych remontowych części pomieszczeń na parterze i I piętrze w budynku nr 1 Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w m. Karwia.

W 2024 roku doszło do zalania części pomieszczeń parteru i I piętra w budynku nr 1. Prace remontowe prowadzone będą w czynnym obiekcie. Zamawiający informuje, że w budynku nie ma windy.

Zakres prac przygotowawczych:

- przygotowaniem pomieszczeń do prac poprzez tymczasowe przeniesienie mebli (bez uszkodzenia ich), do innych pomieszczeń w obrębie tego samego piętra i ponowne ich ustawienie po zakończeniu prac,
- zabezpieczenie pomieszczeń podczas prac malarskich, zabezpieczenie folią okien, drzwi, gniazdek i łączników, czujników ppoż., itp. przed zabrudzeniem, uporządkowanie pomieszczeń, odkurzenie i wniesienie mebli po zakończeniu prac.

Zakres robót budowlanych:

pomieszczenie nr 104

- 2 x odgrzybianie ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- 2 x malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną (emulsja na bazie żywic akrylowych),
- częściowa wymiana listew przypodłogowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,

korytarz I piętro

- 2 x odgrzybianie ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- 2 x malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną (emulsja na bazie żywic akrylowych),
- malowanie listew maskujących drzwiowych,
- wymiana listew maskujących drzwiowych,
- mocowanie grzejnika płytowego,
- wywóz i utylizacja gruzu,

klatka schodowa

- 2 x odgrzybianie ścian i sufitów,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- 2 x malowanie ścian i sufitów farbą ceramiczną (emulsja na bazie żywic akrylowych),
- 2 x malowanie farbą olejną barierki schodowych,
- wymiana listew maskujących drzwiowych,
- wywóz i utylizacja gruzu,

Wykonanie prac porządkowych:

Wykonanie wszystkich prac porządkowych, mycie: okien, niemalowanych drzwi, korytek z instalacją okablowania strukturalnego, wyłączników, gniazdek, parapetów, ościeżnic, kaloryferów itp.

Zakończeniem wykonania prac remontowych będzie podpisanie z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca uzgodni, z osobą nadzorującą roboty budowlane ze strony Zamawiającego, kolor i rodzaj farby i dopiero po uzgodnieniu zastosuje go przy realizacji zamówienia.

UWAGA:

Wiodącym dokumentem dla zakresu prac jest Opis przedmiotu zamówienia.

Wycenę robót należy dokonać w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy.

Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy. Na Wykonawcy spoczywa ryzyko prawidłowego skalkulowania wartości prac uwzględniającego wszelkie utrudnienia związane z położeniem terenu budowy.

5. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ORGANIZACJA RUCHU I SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB I POJAZDÓW NA TERENIE OŚRODKA SZKOLENIOWO-WYPOCZYNKOWEGO STRAŻY GRANICZNEJ w m. KARWIA.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace remontowe zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Składowanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w Karwi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz mienia sąsiadującego z mieniem Zamawiającego, należącego do osób trzecich, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych robót.
- 4) W związku z tym, że budynek nr 1 w czasie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiektach w taki sposób, aby nie kolidowało to z ich normalną pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.
- 5) Wykonawca będzie prowadził w budynku nr 1 roboty budowlane remontowe tylko wewnątrz pomieszczeń. Wyklucza się transport materiałów po części budynku nie objętej robotami budowlanym. W wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, dopuszcza się taką możliwość, po zabezpieczeniu na swój koszt całej drogi dojścia do prowadzenia robót.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed ewentualnym zalaniem, pożarem oraz innymi uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania prac remontowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi: kostkę brukową przy

- budynkach, okna, drzwi wejściowe i schody zewnętrzne i wewnętrzne, pozostałe elementy budynku, znajdujące się w strefie prowadzonych robót.
- 8) W przypadku uszkodzenia elementów budynku, pomieszczeń wewnątrz budynku i terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
 - 9) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia prowadzące do remontowanych pomieszczeń oraz przekazać je Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
 - 11) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez Kierownika Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w Karwi oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
 - 12) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
 - 13) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - 14) W czasie przebywania na terenie obiektu Straży Granicznej w m. Karwia, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się Kierownikowi Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w Karwi, którym jest Pan Przemysław Ciskowski, nr tel. 58 67 44 520 i 58 572 11 107 lub upoważnionemu przez Kierownika Ośrodka pracownikowi.
 - 15) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia wizji lokalnej nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego – Panem Przemysławem Ciskowskim, tel. 58 67 44 520, e-mail: Przemyslaw.Ciskowski@strazgraniczna.pl
 - 16) Prace będą odbywały się w godzinach 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku w dniach roboczych. Wszelkie zmiany godzin robót budowlanych lub wykonanie robót budowlanych w dni wolne od pracy będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.

- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
- 18) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

6. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POCHODZĄCYMI Z ROZBIÓRKI

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nienadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.z 2023r. poz.1587 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz.54 t.j.). Złom powstały w wyniku realizowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wywieźć do punktu skupu złomu (nr wytwórcy odpadów: **BDO 0001/00018916**) oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.

7. TERMIN REALIZACJI.

- 7.1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
- 7.2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.
- 7.3. Termin wykonania przedmiotu umowy: 2 miesiące licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

8. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 8.1. Formularz oferty cenowej - załącznik nr 1.1,
- 8.2. Przedmiar robót: branża budowlana - Roboty malarskie 1 piętra - pom. 104 w budynku nr 1 - załącznik nr 1.2,
- 8.3. Przedmiar robót: branża budowlana - Roboty malarskie 1 piętra - korytarz w budynku nr 1 - załącznik nr 1.3,
- 8.4. Przedmiar robót: branża budowlana - Roboty malarskie 1 piętra - klatka schodowa w budynku nr 1 - załącznik nr 1.4,
- 8.5. Oświadczenie o akceptacji wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej - załącznik nr 1.5.



Imię, nazwisko i podpis
osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej


Artur Bielecki

Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej