



20. 03. 2025

Gdańsk, dnia

roku

ZN.5142.235.2025.OT

## DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 725) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Morskiego Oddziału Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 12.03.2025 roku; złożone dnia 12.03.2025 roku

## POZWALA

wnioskodawcy: Morskiemu Oddziałowi Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk,

(1) przy zabytku:

- a. zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie, wpis do rejestru pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8 października 1982 roku- obecnie pod numerem 113 (nowy numer rejestru zabytków),

- (2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Oliwska 35, budynek nr 26, dz. nr 4/6, obręb 0046

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres prowadzenia robót:

1. rozbiorca kominów w budynku nr 26 (2 szt.)

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH”; ADRES INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. OLIWSKA 35, BUDYNEK NR 26, DZ. NR 4/6, OBRĘB 0046 GDAŃSK; data: marzec 2025 r.; autor: Aneta Glista

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2028 roku.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 12.03.2025 roku; złożone dnia 12.03.2025 roku; podanie wnioskodawcy: Morskiego Oddziału Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – rozbiórka dwóch kominów w budynku nr 26; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Oliwska 35, budynek nr 26, dz. nr 4/6, obręb 0046. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie, wpis do rejestru pod numerem 846 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8 października 1982 roku- obecnie pod numerem 113 (nowy numer rejestru zabytków).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 –ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;


Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do – ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

**Otrzymują:**

1. Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk
2. a/a OT (RPW/4295/2025)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Pomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
  
Dariusz Chmielewski

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dvrekvejna 2/4, 80-852 Gdańsk

**1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 0046 Gdańsk, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15 października 2019 r. Teren, na którym planuje się inwestycję znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.). Budynek nr 26 nie jest wpisany na miejską ani wojewódzką listę zabytków.

**2. DANE OGÓLNE:**

U zbiegu ulic Oliwskiej (Olivaerstrasse), Kasztanowej (Hindersinstrasse) i Wyzwolenia (Fischmeisterweg) w latach 1884–1885 powstały pruskie koszary artyleryjskie. W latach 1923–1939 znajdowały się tu mieszkania dla polskich kolejarzy. Stąd obecność polskiej szkoły oraz Kaplicy Matki Boskiej Częstochowskiej, w której służył ksiądz Marian Górecki. Od 1 września 1939 do 1 kwietnia 1940 roku działał tutaj obóz Zivilgefangenenlager Neufahrwasser. W momencie wybuchu II wojny światowej zaaresztowano mieszkających w Gdańsku Polaków i skierowano do powstającego obozu, który funkcjonował przez osiem miesięcy. Więźniowie to robotnicy, inteligencja, w tym katolicycy duchowni, rzemieślnicy, kupcy i rolnicy. Więźniowie byli różnych narodowości – Polacy, Żydzi, Ukraińcy, Białorusini, Rumuni oraz niemieccy antyfaszyści. W obozie Neufahrwasser, podobnie jak w innych obozach, panowały warunki poniżej minimum umożliwiającego biologiczne przetrwanie, przemoc fizyczna i szykanowanie więźniów, których zmuszano do morderczej pracy. Wykonywano tutaj również egzekucje. Obóz rozwiązano 1 kwietnia 1940 roku, kiedy funkcję głównego obozu przejął KL Stutthof. Zabudowania przejęło dowództwo XX Okręgu Wehrmachtu. W latach 1945–47 miał tutaj swoją siedzibę Pułk Marynarki Wojennej, którego szefem sztabu był kapitan Franciszek Dąbrowski, jeden z obrońców Westerplatte, który mieszkał w Nowym Porcie przy ulicy Oliwskiej 34. W czasach Polski Ludowej w koszarach stacjonowały Wojska Ochrony Pogranicza (1946–1990). Po przemianach demokratycznych jest to siedziba Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

Budynek 26 posiada 1 kondygnację naziemną. Jest to obiekt murowany ze stropami mieszanymi. Bryła jest zwarta na podstawie połączonych dwóch prostokątów.

Podstawowe dane wielkościowe dotyczące obiektu:

- powierzchnia użytkowa 1354 m<sup>2</sup>,
- kubatura 7 373 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji budynku nr 26: 1 nadziemne, 0 podziemna,
- budynek niski,

**Rok budowy:** ok. 1956.

Istniejący stop drewniany, pokryty papą asfaltową na lepiku.

Dwa kominy murowane wysokość kominów h= 25m.

Komin nr 1- stopa fundamentowa żelbetowa pełna, trzon wykonany z cegły, obudowany obręczami stalowymi z płaskowników 8x80 wraz z osadzonymi drzwiczkami stalowymi, czopuch wraz z fundamentem przykryty płytą żelbetową.

Uprzejmie jest załącznikiem do  
dok. 5142.135.2025.01  
z dnia.....  
.....  
.....



Komin nr 2- stopa fundamentowa żelbetowa pełna, trzon wykonany z cegły, ze stopniami z płaskowników.



### CHARAKTERYSTYKA TERENU PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren na którym ma być prowadzony remont jest terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i jest terenem zamkniętym. Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Teren kompleksu na którym znajduje się budynek jest ogrodzony i uzbrojony w sieć wodociągową elektroenergetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną I deszczową. Teren płaski.

Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci wewnętrznych: wodociągową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Na obszarze opracowania znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka. Działka jest wpisana do rejestru zabytków, teren podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa i graniczy:

- od północy – ul. Oliwska obr. 0046 nr dz. 1 i 2
- od wschodu – ul. Kasztanowa obr. 0046 nr dz. 5/2
- od południa – ul. Wyzwolenia obr. 0046 nr dz. 7, 123, 384
- od zachodu – skrzyżowanie ulic Oliwskiej i Wyzwolenia

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dvrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

### 3. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Z uwagi na funkcję, którą obecnie pełni budynek nr 26 tj. w części magazynową a w części administracyjno-biurową wnosi się o rozbiórkę dwóch kominów które pozostały po dawnej pralni i dawnej stołówce z uwagi na to, że kominy są już nieużytkowane wnosi się o ich rozbiórkę.

Zakres robót obejmującej rozbiórkę będzie obejmował i wykonanie konstrukcji zabudowy dachu **po rozebranych kominach**, stropu i fundamentów i wykonaniu części posadzki w budynku nr 26 Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

Wykonanie robót budowlanych powinno być realizowane w oparciu o zapisy w dokumentacji projektowej obejmującej rozbiórkę kominów w budynku nr 26, w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę oraz w oparciu o zalecenia konserwatorskie

Zakres robót będzie obejmować:

1. Zabezpieczenie terenu robót i elewacji budynku:
  - a) Wykonawca wyznaczy obszar prowadzenia robót,
  - b) Wykonawca usunie wszystkie osoby postronne z obszaru strefy niebezpiecznej prowadzenia robót,
2. Wykonawca powinien przewidzieć oznakowanie i zabezpieczenie tymczasowe terenu objętego robotami rozbiórkowymi w następującym zakresie:
  - a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, w celu uniemożliwienia wejścia osób nieupoważnionych na teren robót. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy przewidzieć oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Należy przewidzieć ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym strefy niebezpiecznej;
  - b) zapewnienia oświetlenia;
  - c) urządzenia miejsca przechowywania materiałów i wyrobów pochodzących z rozbiórki.
3. Przed przystąpieniem do pracy, Wykonawca powinien:
  - a) skontrolować stan zabezpieczeń ostrzegawczych,
  - b) skontrolować stan techniczny rusztowań (po ich ustawieniu),
  - c) skontrolować sprzęt ochrony osobistej (szelki, aparaty bezpieczeństwa, odzież ochronną). Przed przystąpieniem do pracy Wykonawca poinformuje pracujące tam osoby o zakresie i sposobie wykonywania robót oraz stosowanych środkach bezpieczeństwa.

4. Rozbiórka kominów na budynku nr 26:

a) roboty przygotowawcze:

- ustawienie rusztowania ramowego przy rozbieranym kominie,
- zamontowanie kolumny lejkowej zsypu do gruzu,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej robót, jej wygradzenie za pomocą barierek ochronnych i oznakowanie odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi,

b) Wykonanie robót rozbiórkowych, rozczłonowanie komina wraz z konstrukcją stalową na odcinki;

c) Roboty uzupełniające;

- wywóz z utylizacją materiałów z rozbiórki
- przywrócenie do stanu pierwotnego organizacji ruchu na terenie robót budowlanych.

4.0 WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH.

Cegły pochodzące z rozbiórki, złom oraz inne materiały rozbiórkowe, zostaną wywiezione i poddane utylizacji. Po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych Wykonawca oczyści teren wokół budynku wraz z obsiewem trawą w miejscach uszkodzeń powstałym po rozbiórce kominów.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Gdańsku  
ul. Dworkowa 2/1, 80-852 Gdańsk