

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza
ul. Oliwska 35,
80-563 Gdańsk

2. ADRES ZAMÓWIENIA

Ośrodek Szkoleniowo – Wypoczynkowy Straży Granicznej w Karwi
ul. Wojska Polskiego 32
84- 105 Karwia

3. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych dla zadania pn. „**Remont korytarza na parterze w budynku nr 1 na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w m. Karwia**”.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 3/3 obręb ewidencyjny 0001 Karwia, jednostka ewidencyjna Gmina Władysławowo. Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

BUDYNEK NR 1

Rok budowy: 1953
Kubatura: 3 921 m³
Powierzchnia użytkowa: 768 m²

Wielkości charakterystyczne:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
Ilość kondygnacji podziemnych: 1
Konstrukcja:

- budynku: murowana
- stropu: strop DZ
- dachu: żelbetowo-drewniana

Pokrycie dachu: papa

Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, c.o.

6. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas realizacji zamierzenia były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Wszystkie użyte do wykonania robót budowlanych materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych.

Zakres rzeczowy:

Na zakres rzeczowy składa się wykonanie robót budowlanych remontowych na terenie Ośrodka Szkoleniowo – Wypoczynkowego Straży Granicznej w Karwi w zakresie dotyczącym:

- **ułożenia płytek gresowych w korytarzu na parterze w budynku nr 1**

BRANŻA BUDOWLANA:

- 1) **ułożenie wylewki samopoziomującej na korytarzu pod ułożenie posadzki z płytek gresowych o wym. 60 x 60 cm;**
- 2) **położenie izolacji z folii w płynie – 4x;**
- 3) **ułożenie posadzki z płytek gresowych o wym. 60 x 60 cm;**
- 4) **ułożenie cokolików z płytek wys. 10 cm;**
- 5) **wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.**

7. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1) Pracownicy Wykonawcy stosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez Kierownika obiektu oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.

2) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.

3) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.

4) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.

5) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i we własnym zakresie do zabezpieczenia budynku przed ewentualnym zalaniem, pożarem, uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac oraz do zabezpieczenia mienia Zamawiającego.

6) W przypadku uszkodzenia elementów budynku w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i we własnym zakresie dokonać napraw powstałych uszkodzeń.

7) Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiarów robót i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.

8) W związku z tym, że przedmiotowy budynek w czasie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie w taki sposób, aby nie kolidowało to z jego normalną pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.

9) Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.

10) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

11) Składowanie materiałów odbywać się będzie tylko w miejscu uzgodnionym z Kierownikiem obiektu lub osobą przez niego upoważnioną.

12) Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2023r. poz.1587 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.).

Złom uzyskany z demontażu dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać złom do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.

13) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń.

W sprawie ustalenia terminu przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się telefonicznie bezpośrednio z Kierownikiem obiektu - Panem Przemysławem Ciskowskim, nr tel. 721 961 640 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: przemyslaw.ciskowski@strazgraniczna.pl.

14) Prace objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w pozostałe dni tygodnia oraz w innych godzinach niż wyżej wskazane.

15) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in. certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).

16) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.

17) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

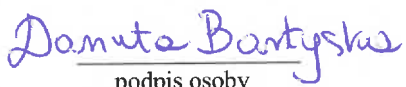
8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

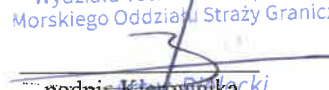
8.1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **21 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.**

8.2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **4 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**

9. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

9.1. Przedmiar robót budowlanych - branża budowlana: Remont korytarza na parterze w budynku nr 1 na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Straży Granicznej w m. Karwia - załącznik nr 1.


podpis osoby
sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej