

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w zakresie wymiany posadzki w pomieszczeniu świetlicy w budynku nr 2 na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ulicy Grodzkiej 4.

2. ADRES NIERUCHOMOŚCI:

Pomorski Dywizjon Straży Granicznej w Świnoujściu
ul. Grodzka 4, 72- 600 Świnoujście

3. ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza
ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

Adres złożenia oferty: aneta.glista@strazgraniczna.pl

Termin wykonania robót budowlanych: **30 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót obejmuje wymianę posadzki w budynku wielofunkcyjnym nr 2 na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej przy ulicy Grodzkiej 4 w Świnoujściu.

OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem wolno stojącym, położonym w kompleksie budynków w Świnoujściu. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszu nieużytkowym. Budynek kryty dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy dachówkopodobnej w kolorze czerwonym. Część dachu opiera się na konstrukcji drewnianej balkonów belka podwalinowa na górze konstrukcji pełni funkcję mur łaty, poniżej mur łaty znajdują się belki drewniane w kształcie łuków łączone za pomocą wpustów ciesielskich drewnianymi słupami przez co stanowią usztywnienie konstrukcji balkonów. Okna na połaci dachowej tzw „bawole oka„ Konstrukcja drewniana balkonów oparta jest na ścianach fundamentowych z cegły ceramicznej, stropy na balkonach ceramiczne typu „kleina” na poziomie parteru oparte na ścianach pomieszczenia w piwnicy, na poziomie I piętra na belce drewnianej (podawlinie) i ścianie z cegły ceramicznej. Obiekt cechuje bogata forma architektoniczna. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły stropy kleina.

Przybliżone dane dotyczące budynku nr 2:

Rok budowy-	1938 r.
Kubatura budynku -	6 334 m ³
Powierzchnia użytkowa -	670 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych: 2, podziemnych: 1	
Konstrukcja obiektu -	murowana
Stropy -	Kleina
Konstrukcja dachu -	drewniana
Pokrycie dachu -	dachówka
Instalacje w budynku:-	elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, c.o.

Opis stanu technicznego pomieszczenia świetlicy

Pomieszczenie jest po remoncie, ścian, sufitu i filarów. Pomieszczenie świetlicy znajduje się na parterze budynku. Remontu wymaga posadzka w pomieszczeniu.

5. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Zakres rzeczowy

1. Roboty rozbiórkowe
 - rozbiórka posadzki z płytek i cokolików
 - wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
2. Pokrywanie podłogi w korytarzu budynek nr 1:
 - ułożenie wylewki samopoziomująca pod ułożenie terrakoty o wymiarach 120 x 19 cm,
 - położenie izolacji z folii w płynie,
 - ułożenie posadzki z terakoty (materiał inwestora) o wymiarach 120 x 19 cm,
 - położenie cokoliki z płytek wysokości 10 cm,
3. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

5.2 UWAGI:

1. Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.
2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. Za wszelkie uszkodzenia i awarie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni drogowej, maszyn budowlanych i urządzeń użytych podczas prowadzenia robót objętych umową, ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca. Wszelkie koszty związane z naprawami, zniszczonych, uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu pokrywa Wykonawca.
4. Wszystkie zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych materiały muszą być oryginalne i fabrycznie nowe, tzn. że żadna ich część składowa nie może być wcześniej używana, regenerowana lub przerabiana.
5. **Inwestor powierzy wykonawcy do wykonania robót terrakotę w ilości 110,00 m² o wymiarach 120 x 19 cm.**

5.3 Warunki techniczne

1. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualną kartę techniczną i atest higieniczny oraz aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał do stosowania.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz. U. 2021 r. poz. 1213).

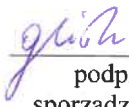
5.4 Uwagi dotyczące przedmiotowego zamówienia:

1. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej.** Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń.
3. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony ze st. chor. sztab. SG Ryszardem Kulka pod nr tel. 797 337 229.
4. Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów robót i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
6. Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników (imię, nazwisko, pesel, nr dowodu osobistego) Wykonawcy oraz sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych zamówieniem.
7. Pracownicy Wykonawcy stosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wywożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie kompleksu Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej oraz poleceń wydawanych przez służby porządkowe oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.
8. Roboty budowlane Wykonawca musi wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony robotami budowlanymi.
10. Składowanie materiałów budowlanych w miejscu uzgodnionym ze st. chor. sztab. SG Ryszardem Kulka PDSG Świnoujście.

11. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025 poz. 647 z późn.zm.).
12. Złom uzyskany z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.
13. Planowane prace realizowane będą w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót również w pozostałe dni tygodnia oraz zmianę godzin pracy po wcześniejszym uzgodnieniu ze st. chor. sztab. SG Ryszardem Kulka pod nr tel. 797 337 229.
14. Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, potwierdzonymi przez kierownika robót i osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego, wypełnioną kartę gwarancyjną, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez uprawnionego odbiorcę, itp.).

6. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 1,
- Formularz ofertowy – załącznik nr 2.


podpis osoby
sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej