



WPZ.52840.62.2026.1.SC
Gdańsk, 2 kwietnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) oraz art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Lesława Krysa, Zastępcy Komendanta Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku (ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla

**budynku administracyjno-biurowego nr 41
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35**

złożonego w tut. Komendzie w dniu 9 marca 2026 r., zawierającego opracowanie pt.: „*Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35*” z dnia 28 lutego 2026 r., autorami której są: mgr inż. Michał Piekarczyk - rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. nr 780/2024) oraz dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski - rzeczoznawca budowlany (upr. nr UA-III-630), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, w zakresie:

- niezachowania wymaganych parametrów przez elementy konstrukcyjne budynku,
- niezachowania dopuszczalnej wielkości powierzchni strefy pożarowej,
- niezachowania wymaganych parametrów dróg ewakuacyjnych,
- niezachowania wymaganej odległości między budynkami,

z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający ochronę całkowitą obiektu, zawierający urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, bez konieczności połączenia urządzeń systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej, z jednoczesnym zapewnieniem przekazywania sygnału alarmowego z centrali sygnalizacji pożarowej do służby dyżurnej obiektu zlokalizowanej przy bramie wjazdowej na teren Komendy Straży Granicznej.
2. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych (oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, o podwyższonej do co najmniej 5 lx wartości natężenia oświetlenia w osi drogi, załączające się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.



3. Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych (tryb pracy na jasno).
4. Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem, pełniący funkcje analogiczne jak dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
5. Zamknięcie holi windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) – dalej jako *rozp. MI*, z uwzględnieniem wskazań ekspertyzy technicznej, uznając, iż przyjęte rozwiązania zamienne zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku w odniesieniu do nieprawidłowości w zakresie:

1. Papa stanowiąca wierzchnią warstwę przykrycia dachu, nie posiada udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO, *co narusza § 216 ust. 2 rozp. MI.*
2. Klatki schodowe w budynku oraz schody zewnętrzne posiadają zaniżone parametry techniczno-użytkowe, *co narusza § 68 ust. 1 i 3 rozp. MI, odpowiednio:*
 - a) w klatce K1 szerokość spoczników wynosi minimalnie 1,44 m, przy wymaganych 1,5 m,
 - b) w klatce K2 szerokość spoczników wynosi minimalnie 1,31 m, przy wymaganych 1,5 m,
 - c) szerokość biegów schodów zewnętrznych wynosi minimalnie 1,16 m, przy wymaganych 1,2 m.
3. Klatki schodowe K1 i K2 nie są zamknięte drzwiami dymoszczelnymi, wymaganymi w klatkach, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim, *co narusza § 245 pkt 2 rozp. MI.*
4. Klatka schodowa K2 posiada klapę oddymiającą o nienormatywnej powierzchni czynnej ok. 0,86 m², przy wymogu zapewnienia klapy o powierzchni czynnej minimum 1 m², *co narusza § 245 pkt 2 w zawiązku z § 208 ust. 2 pkt 2 rozp. MI.*
5. Budynek posiada przekroczoną wartość powierzchni strefy pożarowej ZL III do ok. 4680 m², przy dopuszczalnej powierzchni strefy do 2500 m² wymaganej dla stref pożarowych budynków średniowysokich, obejmujących także kondygnację podziemną ZL, *co narusza § 227 ust. 1 i 2 rozp. MI.*
6. W obrębie dróg ewakuacyjnych występują lokalne zaniżenia wysokości do wartości 2,04 m na odcinkach powyżej 1,5 m (z uwagi na przebiegające trasy kablowe), przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, z dopuszczeniem



lokalnego obniżenia do 2 m (o łącznej długości obniżenia nie większej niż 1,5 m na odcinku drogi do 10 m), *co narusza § 242 ust. 3 rozp. MI.*

7. Korytarze w budynku posiadają przekroczone długości odcinków do wartości maksymalnej 63 m, przy wymogu podziału ich za pomocą drzwi dymoszczelnych na odcinki poniżej 50 m, *co narusza § 243 ust. 1 rozp. MI.*
8. Drzwi z pomieszczeń (przeznaczonych do 3 osób) posiadają zawężenia szerokości w świetle ościeżnicy do wartości 0,77 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m, *co narusza § 239 ust. 1 rozp. MI.*
9. Drzwi przystankowe wind osobowych w obrębie korytarza ewakuacyjnego, od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz, nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI30, *co narusza § 256 ust. 5 rozp. MI.*
10. Przedmiotowy budynek zbliżony jest do budynków sąsiednich (z dachami rozprzestrzeniającymi ogień), na odległość minimalnie 13,2 m, przy wymaganej odległości 24 m (ze względu na występowanie dachów budynków bez parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO oraz ściany frontowej przedmiotowego budynku posiadającej wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%), *co narusza § 271 ust. 1, 2 i 5 rozp. MI.*
11. Przedmiotowy budynek zbliżony do budynków sąsiednich (z dachami rozprzestrzeniającymi ogień), zlokalizowanymi względem siebie pod kątem 90 stopni, na odległość maksymalnie 7,8 m, przy wymaganej odległości minimum 8 m (ze względu na występowanie dachów budynków bez parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO), *co narusza § 271 ust. 1, 2 i 11 rozp. MI.*

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Przewidywany zakres prac adaptacyjnych w budynku wskazano w ekspertyzie technicznej. W opracowaniu opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające jego dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Opracowanie zawiera graficzny plan obejmujący docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania budynku.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;



Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą (...)*” z 28 lutego 2026 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

z up.

st. bryg. Tomasz Banach

Z-ca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załącznik:

„*Ekspertyza techniczna (...)*” z dnia 28 lutego 2026 r., stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku).

Otrzymują:

1. Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku
ul. Oliwska 35
80-563 Gdańsk
(+egz. *ekspertyzy*)
2. Komenda Wojewódzka PSP w Gdańsku - a/a

Do wiadomości:

3. Komenda Miejska PSP w Gdańsku



**Pomorski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	341476.1303214.842812
Nazwa dokumentu	WPZ.52850.62.2026.1.SC postanowienie WTB skrót.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52850.62.2026.1.SC postanowienie WTB skrót
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.62.2026
Data dokumentu	2026-04-02 09:26:31
Skrót dokumentu	857AD0DA39B77E66E8ACBA1944C49DE49772F9 2E
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2026-04-02
Sygnatariusz	Tomasz Marcin Banach
Stanowisko	Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	2026-04-03 07:30:11
Autor wydruku:	CIEŚLIK Sebastian

ZAŁĄCZNIK DO POSTANOWIENIA znak:

WPZ.52840.62.2026.150

z dnia

02 kwietnia 2026r.

RP4/4113/2026

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia
nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku
nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku
przy ul. Oliwskiej 35**

sporządzona w trybach:

art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418),
w związku z §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia
2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.),

ZLECENIODAWCA:

SKARB PAŃSTWA

Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza
ul. Oliwska 35
80-563 Gdańsk

AUTORZY EKSPERTYZY:

- dr inż. arch Jerzy Kaczorowski – rzeczoznawca budowlany w zakresie projektowania budownictwa mieszkaniowego i obiektów użyteczności publicznej nr upr. UA-III-630
- mgr inż. poż. Michał Piekarczyk – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. KGPSP 780/2024

Gdańsk, dnia 28.02.2026r.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Michał Piekarczyk
Nr upr. 780/2024

Jerzy Kaczorowski
Doktor Nauk Technicznych
inżynier architekt
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w spec. architektoniczno-budowlanej
Nr UA-III-630

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
BUDYNEK NR 41 MORSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ W GDAŃSKU
80-563 GDANSK UL. OLIVSKA 35

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania
2. Przepisy prawne i podstawy opracowania ekspertyzy technicznej
3. Ogólna charakterystyka obiektu
4. Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny
5. Zamierzenia budowlane i ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi
6. Charakterystyka pożarowa obiektu
 - a) Dane ogólne
 - b) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
 - c) Parametry pożarowe występujących substancji palnych
 - d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
 - e) Ocena zagrożenia wybuchem
 - f) Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki
 - g) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób
 - h) Klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
 - i) Podział obiektu na strefy pożarowe
 - j) Warunki ewakuacji
 - k) Urządzenia przeciwpożarowe
 - m) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych
 - n) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
 - o) Drogi pożarowe
7. Zakres niezgodności z przepisami
 - 7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi
 - 7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami
 - 7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami - niepowodujących zagrożenia dla życia ludzi w obiekcie
 - 7.4. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami - powodujących zagrożenia dla życia ludzi w obiekcie
8. Przyjęte rozwiązania zastępcze (ponad standardowe)
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służące wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Wniosek końcowy





KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

1) Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie dla życia ludzi jest istniejący budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ulicy Oliwskiej 35.

Niniejszą ekspertyzę opracowano z uwagi na występujące nieprawidłowości w budynku, w stosunku do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, powodujących występowanie stanu zagrożenia życia ludzi, a także innych nieprawidłowości w stosunku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Budynek wykonano zgodnie z pierwotnymi założeniami i aranżacją, według opracowanego pierwotnego projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 9 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w przypadku dostosowywania obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo od organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z §207 ust. 2 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych [1], przepisy rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.

Należy tu zachować tryb postępowania podany w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1], tj. rozwiązania zamienne należy określić w ekspertyzie technicznej, sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ekspertyzę należy uzgodnić z Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, który wydaje postanowienie wyrażające zgodę na odstąpienie od wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zastępczych, albo odmawia takiej zgody, albo ją wydaje pod określonymi warunkami.

Na tej podstawie niniejszej ekspertyzy zostaną sporządzone nowe projekty niezbędnych prac budowlanych oraz instalacyjnych w budynku, w celu dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej, a następnie realizacja tego projektu.

2) Przepisy prawne i podstawy opracowania ekspertyzy technicznej

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) – [1]
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 ze zm.) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 ze zm.) – [3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w

sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [4].

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) – [5].
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie obiektów i pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. 2021 poz. 1674) – [6].
- projekt wykonawczy przebudowy budynku biurowego CON GDAŃSK PWAK_ZSRN_0015, opr. mgr inż. arch. Roman Lewosiuk, 2007r. - [7],
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana dla przedmiotowego obiektu, marzec 2024r. - [8],
- inwentaryzacja budowlana, opr. mgr inż. arch. Roman Lewosiuk, 2007r.
- Wizja lokalna w obiekcie

3) Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek nr 41 znajduje się na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku - Nowym Porcie, przy ul. Oliwskiej 35. Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową.

Budynek ma 5 kondygnacji nadziemnych, nadbudówkę techniczną i jest podpiwniczony na całej powierzchni rzutu. Układ korytarzowy, ze środkowym korytarzem szerokości 186cm.

Funkcje pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach są następujące

- Kondygnacja podziemna - szatnie, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, magazynowe, węzeł cieplny, kablownia, magazyn z wejściem dostępnym z zewnątrz
 - Parter — wejście główne do budynku, pomieszczenia biurowe i socjalne, zespół higieniczno-sanitarny
 - Pozostałe kondygnacje nadziemne - pomieszczenia biurowe i socjalne, zespół higieniczno-sanitarny
 - Nadbudówka techniczna – wejście na dach, nieużytkowane pomieszczenia techniczne
- Budynek posiada 2 klatki schodowe - główna przy holu z windami i boczna klatkę ewakuacyjną.

Główne wyjście ewakuacyjne z budynku zlokalizowane na kondygnacji parteru (wejście główne przy holu windowym). Dodatkowo z holu windowego występuje niezależne wyjście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne z bocznej klatki schodowej.

4) Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny

Budynek został zbudowany w latach 80-tych XX wieku, w technologii częściowo uprzemysłowionej (prefabrykowanej), w układzie konstrukcyjnym mieszanym ścian nośnych prefabrykowanych z bloków żerańskich i cegły grubość 25cm. Rozpiętość przęseł 6,0 i 2,10m. Dach płaski, jednospadowy z płytek korytkowych na ściankach ażurowych, kryty papą. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych, stropodach budynku głównego wentylowany z płytami

korytkowymi nadającymi spadek. Pokrycie stropodachów z trzech warstw papy asfaltowej.

5) Zamierzenia budowlane i ocena warunków techniczno-budowlanych części istniejącej pod względem występowania zagrożenia dla życia ludzi

Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia [2] warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki - obowiązują przy projektowaniu i budowie, w tym także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem §207 ust. 2 [2].

Zastrzeżenie podane wyżej w § 207 ust. 2 rozporządzenia [2] dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181 [2], stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a [2], dotyczy również użytkowanych budynków istniejących, jeżeli zagrażają one życiu ludzi.

Zgodnie z § 16 ust.2 rozporządzenia [3] podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku:

- 1) szerokości przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- 3) występowania w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I lub ZL II albo na drodze ewakuacyjnej:
 - a) okładziny sufitu lub sufitu podwieszzonego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego,
 - b) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;
- 4) niewydzielenia ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;
- 5) **niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób** – stwierdzono przekroczenie długości korytarzy bez podziału na odcinki o długości poniżej 50m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi
- 6) braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Zgodnie z § 16 ust. 3 rozporządzenia [3] właściciel lub zarządca budynku zagrażającego życiu ludzi powinien zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.

Jak wynika z powyższego obowiązek doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z warunkami techniczno-budowlanymi, należy do właściciela obiektu (zarządcy).

Bardzo często spełnienie przepisów warunków technicznych [2] w budynku istniejącym, podlegającym dostosowaniu do wymagań z uwagi na zagrożenie życia ludzi, jest niemożliwe do wykonania ze względów konstrukcyjnych. Dlatego ustawodawca przewidział w §2 ust.2 i 3a

[2] możliwość spełnienia wymagań technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Niezależnie od powyższego, wszystkie budynki istniejące powinny spełniać wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach przeciwpożarowych, tj. w rozporządzeniu [3] i [4].

6) Charakterystyka pożarowa obiektu

a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- funkcja: budynek biurowo-administracyjny,
- ilość kondygnacji: pięć kondygnacji nadziemnych + nadbudówka techniczna, jedna kondygnacja podziemna
- wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do stropu nad ostatnią kondygnacją wynosi ok 17m
- budynek średniowysoki [SW];
- powierzchnia zabudowy budynku - $P_z = \text{ok. } 830 \text{ m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna budynku - $P_w = \text{ok. } 4680 \text{ m}^2$
- kubatura brutto $V = \text{ok. } 13300 \text{ m}^3$
- długość budynku - 64m, szerokość - 13,3m

b) parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w przedmiotowym budynku. Pozostałe materiały palne występujące w obiekcie związane są ściśle z funkcją biurową: dokumentacja, meblowanie, płyty drewnopochodne, drewno, papier, tworzywa sztuczne, tekstylia, materiały wystroju wnętrz, artykuły spożywcze i wielobranżowe, itp., których temperatura zapalenia waha się od $+200^\circ\text{C}$ do 400 C . Dodatkowo w budynku znajduje się serwerownia (4szt. UPS Li-on) i kablownia (obecnie służąca jako magazynek).

c) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do ZL nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych, funkcjonalnie związane z budynkiem, wynosi do 500 MJ/m^2 .

d) ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

f) odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

- Przedmiotowy budynek posiada ściany zewnętrzne wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień. Pokrycie dachu stanowi papa dachowa o niedokumentowanym stopniu rozprzestrzeniania ognia.
- Ilość przeszkleń i innych otworów nie posiadających klasy odporności ogniowej min. E30 wynosi:
 - elewacja frontowa – 37,5%

- elewacja tylna – 34,5%
- elewacje boczne – poniżej 35%.
- Minimalna odległość budynku od ścian innych obiektów zaliczonych do ZL oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m², wynosi 12m, a od granicy działki 4m. Dla budynków sąsiednich od elewacji frontowej należy zachować odległość min. 16m z uwagi na ilość przeszkleń.
- Pokrycia dachów budynków sąsiednich również wykonane z papy dachowej o nieudokumentowanym stopniu rozprzestrzeniania ognia, wobec czego przyjęto że są rozprzestrzeniające ogień.
- W przypadku sąsiednich obiektów posiadających ściany zewnętrzne lub dach z materiałów rozprzestrzeniających ogień przedmiotowe odległości należy zwiększyć o 50% - do 16m (24m dla elewacji frontowej).
- Odległości budynku szkoły od innych obiektów i granicy działki są następujące:
 - od strony północnej – budynek administracyjno-biurowy nr 3 w odległości 13,2m
 - od strony północno zachodniej – budynek trafostacji nr 35 w odległości 9,4m (ściana zewnętrzna budynku trafostacji spełnia wymagania dla ściany oddzielenia ppoż.) oraz budynek magazynowy nr 9 o gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m² w odległości ok. 7,8m ze ścianami zewnętrznymi zlokalizowanymi pod kątem prostym do przedmiotowego budynku
 - od strony południowo-wschodniej – budynek biurowy nr 2 w odległości 14,27m
 - od strony południowej – budynek biurowy nr 4 w odległości 28m,
 - od strony południowo-zachodniej – budynek hali sportowej nr 8 w odległości 16,6m,
- Wymagane odległości od granicy działki są zapewnione. Zbliżenia do sąsiednich budynków poniżej wymaganych odległości zostaną wskazane jako nieprawidłowości.

g) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

- Budynek administracyjno-biurowy jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Występujące w przedmiotowym budynku pomieszczenia techniczne, magazynowe, gospodarcze zakwalifikowano do PM.
- Przewidywana liczba osób na kondygnacjach jest następująca:
- Kondygnacja podziemna: nieprzeznaczona na stałe przebywanie osób, możliwe chwilowe przebywanie do kilku osób w pomieszczeniach szatni
- Kondygnacje nadziemne: do 60 osób na każdej kondygnacji.
- Nadbudówka techniczna – nie przeznaczone do przebywania osób
- W całym budynku możliwe przebywanie jednoczesne do 300 osób (w dni robocze).
- W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia, z których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz budynku.
- Drzwi wyjściowe z przedmiotowego budynku otwierają się na zewnątrz.

h) klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami [1] budynek administracyjno-biurowy (ZL III, SW) powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej „B”.

Wszystkie elementy powinny spełniać warunek NRO (tj. nie rozprzestrzeniania ognia).

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów dla budynku:

- główna konstrukcja nośna - R120,
- strop - REI60,
- ściany zewnętrzne - EI60,

- ściany wewnętrzne - EI30,
- konstrukcja dachu - R30,
- przekrycie dachu - RE30.

- Warunki w zakresie klas odporności ogniowej dla budynku są w przeważającej części spełnione. Konstrukcja nośna budynku wykonana z prefabrykowanych płyt żerańskich o grubości min. 25 cm spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R120. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych spełniają klasę odporności ogniowej REI60. Klasa odporności ścian wewnętrznych min. EI30 zachowana. Stropodach o klasie odporności min. REI60.
- Stwierdzono brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu.
- W ramach planowanych prac budowlanych przewidziano usunięcie części ścianek działowych pomiędzy poszczególnymi pokojami biurowymi na kondygnacji IV piętra i ich połączenie funkcjonalne. Planowana zmiana aranżacji nie będzie wpływać na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej tej części obiektu, w tym na warunki ewakuacji z pomieszczeń biurowych.
- Klatki schodowe w budynku wykonane jako zamknięte, wydzielone pożarowo ścianami o klasie REI60 i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30.
- Zgodnie z przedstawioną deklaracją zgodności nr 5/508/2008 producenta La Rochere - luksfery w ścianach stanowiących obudowę klatki schodowej K1 na kondygnacjach od pierwszego do czwartego piętra posiadają klasę EI60.
- Klasa ścian wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych powinna wynosić minimum EI30.
- Budynek niższy w pasie 8m względem budynku wyższego (budynek magazynowy nr 9 i trafostacja nr 35) powinien posiadać klasę konstrukcji dachu R30 i przekrycia RE30. Budynki te posiadają stropodachy wykonane z płyt żerańskich oraz żelbetowych. Wymagane spełnione.
- Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku ścianami w klasie REI60 i zamykane drzwiami w klasie EI30. W obecnym stanie wymaganie spełnione z uwagi na wydzielenie pożarowe klatek schodowych.
- Wejście na dobudówkę techniczną (strych) z klatki schodowej powinno być zamykane drzwiami o klasie EI30 (w budynku średniowysokim).
- W budynku do wykończenia wewnątrz nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, posadzki są wykonane z terakoty lub gresu. Są to materiały niepalne.
- Okładziny sufitów wykonane są z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, tj. zastosowano tynki cementowo-wapienne oraz płyty kartonowo - gipsowe.

i) podział obiektu na strefy pożarowe

W obecnym stanie przedmiotowy budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o powierzchni ok. 4680m². Z uwagi na przebieg strefy pożarowej w kondygnacji podziemnej dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej powinna zostać zmniejszona o połowę tj. do 2500m² (wyjścia z kondygnacji podziemnej nie prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku). Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została przekroczona.

W budynku nie przewiduje się podziału na strefy dymowe



j) warunki ewakuacji

- W budynku znajdują się następujące klatki schodowe:
 - K1 – główna klatka schodowa przy holu windowym, łącząca kondygnacje od piwnicy do nadbudówki technicznej,
 - K2 – boczna klatka schodowa, łącząca kondygnacje od piwnicy do IV piętra,
- Z budynku prowadzą następujące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz:
 - „A” – główne wejście do obiektu, zlokalizowane na parterze
 - „B” – dodatkowe wyjście z obiektu przy holu windowym
 - „C” – wyjście ewakuacyjne z klatki bocznej K2

Przejścia ewakuacyjne

- Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze) do wydzielonych pożarowo klatek schodowych i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach użytkowych do wyjścia na drogę dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnej 40m, przy zachowaniu przejścia przez maksymalnie trzy pomieszczenia (maksymalnie ok. 15m)
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach jest większa od minimalnej 0,9m.

Długości dojść ewakuacyjnych

- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od drzwi pomieszczeń do wyjścia na drogę ewakuacyjną i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku, albo do innej strefy pożarowej, dla budynku w strefie pożarowej ZL III wynosi:
 - przy jednym kierunku dojścia—30m, w tym do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
 - przy co najmniej dwóch kierunkach dojść: 60m - dla dojścia najkrótszego i 120m dla drugiego dojścia, przy czym dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

Stan faktyczny długości dojść jest następujący.

- W przedmiotowym budynku zapewniono w zasadniczej części budynku dwa dojścia ewakuacyjne prowadzące poprzez wydzielone pożarowo klatki schodowe do wyjść na zewnątrz budynku. Jedno dojście ewakuacyjne występuje wyłącznie ze skrajnych pomieszczeń w południowo-wschodniej części budynku. Z uwagi na wydzielenie pożarowe klatek schodowych oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu, długość dojścia ewakuacyjnego mierzy się do klatki schodowej.
- Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych przy dwóch dojściach ewakuacyjnych wynosi 49m dla dłuższego dojścia i 24m dla dojścia krótszego.
- Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynosi 14,5m na piętrach ze skrajnego skrzydła przy K1 oraz 18,4m na kondygnacji parteru na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Z powyższych obliczeń wynika, że długość dojść ewakuacyjnych została zachowana.

Szerokość, wysokość i obudowa poziomych dróg dojścia ewakuacyjnego

- Dopuszczalna szerokość drogi dojścia ewakuacyjnego powinna wynosić 0,6 m na każde 100 osób jaka może przebywać na danej kondygnacji budynku, ale nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość

lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.

- Szerokość korytarzy w przedmiotowym budynku wynosi ok. 1,8m. Drzwi z pomieszczeń otwierają się na drogi dojścia ewakuacyjnego, ale nie ograniczają szerokości dróg ewakuacyjnych.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi w części nadziemnej ok. 2,7m z lokalnymi obniżeniami do 2,2m.
- Stwierdzono występowanie zaniżenia drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piwnicy do wysokości 2,04m na odcinku powyżej 1,5m, z uwagi na występujące trasy kablowe.
- Poziome drogi dojścia ewakuacyjnego powinny mieć obudowę jak dla ścian wewnętrznych, czyli EI 30. W budynku zastosowano w zdecydowanej części ściany murowane o grubości od 0,12m do 0,24m, spełniających wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30.
- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła czynnego powinna wynosić min. 0,9m.
- Ewakuacja od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz budynku prowadzi przez fragment korytarza (holu wejściowego bez funkcji uzupełniającej), którego obudowa posiada klasę REI60 natomiast otwory w ścianach zamykane są drzwiami zwykłymi (bez klasy EI30).
- W ramach prac przewidziano wymianę drzwi bezklasowych na drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 za wyjątkiem drzwi przystankowych do wind osobowych.

Podział korytarzy na odcinki

- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu. Przegrody, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych
- W obecnym stanie korytarze zostały przedzielone drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 bez funkcji dymoszczelności. Maksymalna długość korytarzy bez podziału na odcinki drzwiami dymoszczelnymi wynosi 63 m.

Klatka schodowa (obudowa i zapobieganie zadymieniu)

- Zgodnie z § 245 pkt.2 [2] w budynku średniowysokim (o wysokości powyżej 12m), zawierającym strefę pożarową ZL III, klatki schodowe muszą być obudowane ścianami REI60, zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
- W obecnym stanie klatki schodowe K1 i K2 są obudowane pożarowo ścianami o klasie REI60 i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu. Brak zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi na każdej kondygnacji, stanowi naruszenie postanowień § 245 pkt. 2 [2], ale nie stanowi elementu zagrożenia dla życia ludzi w budynku średniowysokim (jako element obudowy klatki schodowej).

Klatka schodowa (wymiary)

- Zgodnie z § 68 ust.1 i 2 [2] minimalna szerokość biegu schodów klatki schodowej



powinna być równa lub większa od wskaźnika 0,6m na każde 100 osób ale nie mniej niż 1,20m a dla spoczników 1,50m. Liczba stopni w jednym biegu nie powinna wynosić więcej niż 14.

- Szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym nie może być mniejsza niż szerokość użytkowa biegu schodowego w budynku. Liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie powinna wynosić więcej niż 10. Szerokość stopni powinna wynosić co najmniej 0,35m.
- Faktyczne wymiary klatki schodowej K1 - szerokość biegu schodów co najmniej 1,4m, wymiary spoczników 1,44m x 1,53m, wysokość stopni 15,5cm. Biegi schodów są wykonane z elementów żelbetowych, spełniając wymaganą klasę odporności ogniowej R60.
- Faktyczne wymiary klatki schodowej K2 - szerokość biegu schodów co najmniej 1,24m, wymiary spoczników minimum 1,31m dla spocznika na piętrach i 1,64m dla spocznika na półpiętrach, wysokość stopni 17,5cm. Biegi schodów są wykonane z elementów żelbetowych, spełniając wymaganą klasę odporności ogniowej R60.
- Schody zewnętrzne przy wejściu głównym - szerokość biegu schodów co najmniej 1,2m, wysokość stopni maksymalnie 17,5cm. Biegi schodów są wykonane z elementów żelbetowych.
- Schody zewnętrzne przy wyjściu z holu windowego - szerokość biegu schodów co najmniej 1,16m, wysokość stopni 17,5cm. Biegi schodów są wykonane z elementów żelbetowych.
- Schody zewnętrzne przy wyjściu z klatki bocznej - szerokość biegu schodów co najmniej 1,16m, wysokość stopni 17,5cm. Biegi schodów są wykonane z elementów żelbetowych.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku

- Zgodnie z § 239 ust.4 [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokość drzwi z klatki schodowej prowadzącej na zewnątrz budynku, nie powinna być mniejsza niż 1,20m, przy czym przy drzwiach dwuskrzydłowych najmniejsza szerokość skrzydła ruchomego nie powinna być mniejsza niż 0,9m. Wyjątkiem są drzwi prowadzące na zewnątrz bezpośrednio z pomieszczenia, dla którego wymagana szerokość wynosi 0,9m. Wysokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne powinna wynosić minimum 2m. Ponadto zgodnie z § 236 ust.4 [1) drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku dla więcej niż 50 osób, powinny otwierać się na zewnątrz.

Stan faktyczny wyjść jest następujący:

„A” - drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 0,9m dla skrzydła czynnego i 0,8m dla skrzydła biernego, wysokość 2m, drzwi otwierają się na zewnątrz,

„B” - drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,15m dla skrzydła czynnego i 0,3m dla skrzydła biernego, wysokość 2m, drzwi otwierają się na zewnątrz,

„C” – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,23m, wysokość 2m, drzwi otwierają się do zewnątrz, drzwi napowietrzające do klatki K2

W związku z powyższym stwierdzono zawężenie szerokości wyjść ewakuacyjnych maksymalnie do 0,97m przy wymaganej szerokości 1,2m. Powyższa nieprawidłowość nie stanowi elementu zagrożenia życia ludzi.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń

- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń powinna wynosić min. 0,9m przy czym dopuszcza się szerokość 0,8m dla pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób. W



przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła czynnego min. 0,9m, a dla drzwi wahadłowych 0,6m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić min. 2m.

- Szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9m lub 0,8m z pomieszczeń przeznaczonych maksymalnie do 3 osób - 0,8m. Wysokość drzwi wynosi co najmniej 2,0m.
- Stwierdzono w kilku przypadkach zawężenie szerokości drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla maksymalnie 3 osób do szerokości min. 0,77m.

k) urządzenia przeciwpożarowe

⇒ system sygnalizacji pożarowej

- System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany obligatoryjnie przez przepisy przeciwpożarowe dla przedmiotowego budynku.
- W obecnym stanie budynek wyposażony w system sygnalizacji pożarowej w ramach ochrony dróg ewakuacyjnych (system niepełny).
- Z uwagi na przewidziane rozwiązania zamiennie, przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej, bez monitoringu pożarowego do PSP.
- Sygnał o wystąpieniu alarmu pożarowego zostanie przesłany do centrali sygnalizacji pożarowej zlokalizowanej na parterze budynku oraz automatycznie do służby ochrony obiektu zlokalizowanej przy bramie wjazdowej. Dodatkowo wyposażenie systemu w sygnalizatory akustyczne pozwoli na poinformowanie wszystkich użytkowników budynku o wykryciu pożaru.

⇒ stałe urządzenie gaśnicze

- Przedmiotowy budynek nie wymaga obligatoryjnego wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze (gazowe).
- W przedmiotowym budynku zastosowano w pomieszczeniu serwerowni na parterze stałe urządzenie gaśnicze firmy „Pliszka” ze środkiem gaśniczym FE-36 (fluorowcopochodne węglowodorów). Instalacja składa się m.in. z centrali gaszenia, czujek, przycisków startu i stopu gaszenia, sygnalizacji dźwiękowej i akustycznej oraz zbiorników z środkiem gaśniczym.

⇒ oddymianie

- Dla budynku średniowysokiego, zawierającego strefę pożarową zaliczoną do ZL III, klatki schodowe, zgodnie z § 245 [1] muszą być obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
- W obecnym stanie klatki schodowe K1 i K2 są obudowane pożarowo ścianami o klasie REI60 i zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 oraz wyposażone w grawitacyjne urządzenia służące do usuwania dymu
- Zgodnie z projektem wykonawczym [7] przewidziano następujące rozwiązania dla klatek schodowych:
 - K1 - W stropie nad główną klatką schodową zamontowano klapy oddymiające firmy Mercor MCR Prolight Plus, typu C 160 z owiewkami.
 - Wymagana powierzchnia czynna do oddymiania (klapa): $31,6m^2 \cdot 5\% = 1,58m^2$
 - Klapa do oddymiania Mercor MCR Prolight Plus typu C 160 z owiewkami posiada powierzchnię czynną $1,92m^2$
 - Powierzchnia geometryczna klapy Mercor MCR Prolight Plus typu C160: $2,56m^2$



- Powierzchnia potrzebna do napowietrzania to geometryczna klapy Mercor MCR Prolight Plus typu C160 powiększona o 30%: 3,33m²
- Powierzchnia napowietrzania (okna w kondygnacji podziemnej): 2*1,4m*1,17m= 3,27m²
- Przewidziany układ napowietrzania stanowi ok. 98% wymaganej powierzchni geometrycznej napowietrzania klatki schodowej.
- o K2 - W stropie nad główną klatką schodową zamontowane będą klapy oddymiające firmy Mercor MCR Prolight Plus, typu C 120.
 - Wymagana powierzchnia czynna do oddymiania (klapa): 15,27m²*5%=0,76m²
 - Wymagana powierzchnia czynna do oddymiania nie może być mniejsza niż 1m²
 - Klapa do oddymiania Mercor MCR Prolight Plus typu C 120 bez owiewek i kierownicy posiada powierzchnię czynną 0,86m².
 - Powierzchnia geometryczna klapy Mercor MCR Prolight Plus typu C120: 1,44m²
 - Powierzchnia do napowietrzania to powierzchnia geometryczna klapy Mercor MCR Prolight Plus typu C120 powiększona o 30%: 1,87m²
 - Powierzchnia napowietrzania (drzwi wyjściowe z klatki): 2m*1m= 2m²
 - Zastosowanie klapy o powierzchni czynnej mniejszej niż 1m² zostanie wskazane jako nieprawidłowość.

⇒ **hydranty wewnętrzne**

- Dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III średniowysokiego wymagane jest zastosowanie hydrantów 25 z węzłem półsztywnym o długości 20m lub 30m na każdej kondygnacji. Hydranty 52 nie są wymagane z uwagi na brak pomieszczeń, gdzie występuje gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² i o powierzchni ponad 200m².
- W przedmiotowym budynku zastosowano hydranty 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m i zasięgu strumienia wody 3m, po jednym hydrancie na kondygnację (z wyjątkiem poddasza nieużytkowego), obejmując swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia w budynku.
- Hydranty 25 powinny zachować wydajność minimum 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, przy zapewnieniu jednoczesności działania dwóch hydrantów. Łączna wymagana wydajność instalacji hydrantowej powinna wynosić co najmniej 2 dm³/s, przez co najmniej 1 godzinę.
- Dla instalacji hydrantów zewnętrznych należy zastosować zawór pierwszeństwa oddzielający je od instalacji wodociągowej bytowej w przypadku spadku ciśnienia w instalacji. W obecnym stanie zawór nie występuje – przewidziano wyposażenie instalacji w zawór pierwszeństwa w ramach prac i usunięcie nieprawidłowości.

⇒ **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla budynku jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych jedynie światłem sztucznym.
- Klatki schodowe są doświetlone światłem naturalnym przez okna zewnętrzne. Korytarze oświetlone są częściowo światłem sztucznym. Dlatego zostały wyposażone w awaryjne oprawy ewakuacyjne.
- W ramach rozwiązań zamiennych przewidziano wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz podświetlane oprawy kierunkowe przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych.



⇒ **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000m².
- W przedmiotowym budynku występuje jedynie główny wyłącznik prądu pełniący rolę podobną do PWP (z uwagi na brak urządzeń zasilanych sprzed PWP). Wyłącznik ten jest oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu” i jest zlokalizowany na zewnątrz budynku w pobliżu wejścia głównego do obiektu.

l) Gaśnice

- Wymagana masa środka gaśniczego w gaśnicach wynika ze wskaźnika: jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III oraz długość dojścia do gaśnicy 30m. Miejsce usytuowania gaśnic winno być oznakowane znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Należy zapewnić wolny dostęp do gaśnicy o szerokości 1m.

W budynku zastosowano gaśnice proszkowe 6 kg ABC w ilości wystarczającej.

m) zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

- W budynku jest zastosowana wentylacja grawitacyjna. Kanały wentylacyjne są wykonane z materiałów niepalnych.
- Dla budynku przewidziano centralny system ogrzewania typu wodnego i ciepłej wody, zasilany z węzła cieplnego zlokalizowanego na kondygnacji piwnicy.
- Stwierdzono brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy minimum 4cm w stropie piwnicy w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. EI60
- Budynek jest wyposażony w wymaganą instalację ochrony odgromowej.
- W budynku zastosowano instalacje elektryczne do oświetlenia pomieszczeń i zasilania urządzeń elektrycznych, zgodnie z przepisami dla budynków użyteczności publicznej.
- Rozdzielnica główna zlokalizowana na korytarzu na kondygnacji parteru. W obecnym stanie z rozdzielnic nie są zasilane żadne urządzenia przeciwpożarowe. Nowoprojektowane urządzenia przeciwpożarowe zasilane będą bezpośrednio ze złącza sieciowego.
- Budynek zasilany z dwóch odrębnych źródeł – podstawowego (z sieci) i rezerwowego (UPS – pomieszczenie akumulatorowni). Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zasilane są z źródła podstawowego z rozdzielnic głównej, która nie stanowi odrębnej strefy pożarowej. W ramach prac przewidziano zasilanie urządzeń przeciwpożarowych bezpośrednio ze złącza kablowego lub wydzielenie rozdzielnic głównej jako odrębnej strefy pożarowej.

n) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodę

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20dm³/s i powinna być zapewniona przez minimum dwa hydranty zewnętrzne o średnicy 80mm rozmieszczone w odległości: pierwszy od 5m do 75 m od budynku, drugi do 150m od budynku.

- Najbliższe hydranty zewnętrzne znajdują się wokół przedmiotowego budynku (3 szt.) w odległości 5-10m od ściany zewnętrznej budynku. Są to hydranty zewnętrzne podziemne DN80.
- Wydajność hydrantów przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa powinna wynosić nie mniej niż 10dm³/s dla każdego.



o) drogi pożarowe

Do przedmiotowego budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III droga pożarowa jest wymagana przez przepisy [4].

- Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym odległość od krawędzi drogi do budynku powinna wynosić od 5m do 15m, a pomiędzy drogą a elewacją budynku nie mogą występować drzewa lub inne stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości powyżej 3m. Przy skomplikowanej bryle architektonicznej budynku, dopuszcza się zamiast drogi wzdłuż dłuższego boku budynku, zapewnienie drogi pożarowej do 30% elewacji budynku.
- Droga powinna zapewniać przejazd bez zawracania albo powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20mx20m lub tzw. końcowym odcinkiem drogi o długości do 15m z którego wyjazd jest jedynie możliwy przez cofanie pojazdu (zawrotką).
- Droga pożarowa powinna mieć szerokość 4m, powinna mieć utwardzoną nawierzchnię, spełniającą wymagany nacisk na oś 100 kN, którą można wykorzystać o każdej porze roku. Nachylenie podłużne drogi pożarowej może wynosić do 5%. Łuki zewnętrzne na drodze pożarowej nie mogą mieć promieni poniżej 11m.
- Od drogi pożarowej należy zapewnić utwardzone dojścia do wyjść ewakuacyjnych z budynku o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m.

Stan faktyczny jest następujący:

- Drogą pożarową dla przedmiotowego budynku jest droga wewnętrzna, która przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony północnej o szerokości ok. 6,5m i odległości bliższej krawędzi drogi pożarowej od ściany zewnętrznej budynku ok. 4,5m. Zapewnia to spełnienie wymaganej odległości min. 5m od ściany zewnętrznej budynku przy szerokości jezdni min. 4m.
- Droga zapewnia możliwość przejazdu pojazdów o nośności 100kN/oś. Pomiedzy tą drogą a budynkiem nie występują drzewa ani stałe elementy zagospodarowania uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku. Układ drogowy zakończony umożliwia zawrócenie pojazdu bez konieczności cofania – przejazd wokół budynków sąsiednich lub manewrowanie na placu parkingowym.

7) Zakres niezgodności z przepisami

7.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

- 1) Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust.1 [2]
- 2) Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust.1 [2]
- 3) Zaniżenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16m, przy wymaganej szerokości 1,2m, co jest niezgodne z §68 ust.3 [2]
- 4) Brak zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (na kondygnacji piwnicy), co jest niezgodne z §181 ust.3 [2]
- 5) Brak zapewnienia zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, co jest niezgodne z §183 ust.2 [2]
- 6) Brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu, co jest niezgodne z §216 ust.2 [2]
- 7) Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną, co jest niezgodne z §227 ust. 1 i 2 [2]
- 8) Brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy minimum 4cm w stropie piwnicy w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. EI60, co jest niezgodne z § 234 ust.3 [2]
- 9) Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m, co jest niezgodne z § 239 ust.1 [1].
- 10) Obniżenia minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych, co jest niezgodne z §242 ust.3 [2]
- 11) Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m, co jest niezgodne z §243 ust.1 [2]
- 12) Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi, co jest niezgodne z § 245 pkt. 2 [2].
- 13) Zastosowanie kłapy oddymiającej w klatce schodowej K2 o powierzchni czynnej 0,86m² przy wymogu zapewnienia powierzchni czynnej minimum 1m², co jest niezgodne z § 245 pkt. 2 [2].
- 14) Brak zabezpieczenia otworów do klasy EI30 w korytarzu ewakuacyjnym od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz budynku, co jest niezgodne z § 256 ust. 5 [1]
- 15) Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień maksymalnie do 13,2m przy wymaganej odległości minimum 24m, co jest niezgodne z §271 ust. 1 i 2 [2].
- 16) Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień pod kątem prostym maksymalnie do 7,8m przy wymaganej



odległości minimum 8m, co jest niezgodne z §271 ust. 1 i 2 [2].

- 17) Brak zastosowania rozwiązania zabezpieczającego przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji z uwagi na wspólną instalację wodociągową przeciwpożarową i bytową, co jest niezgodne z §25 ust. 8 [3].

7.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Brak zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (na kondygnacji piwnicy), co jest niezgodne z §181 ust.3 [2]
- 2) Brak zapewnienia zasilania urządzeń i instalacji przeciwpożarowych sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, co jest niezgodne z §183 ust.2 [2]
- 3) Brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy minimum 4cm w stropie piwnicy w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. EI60, co jest niezgodne z § 234 ust.3 [2]
- 4) Brak zabezpieczenia otworów do klasy EI30 w korytarzu ewakuacyjnym od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz budynku (za wyjątkiem drzwi przystankowych wind osobowych), co jest niezgodne z § 256 ust. 5 [1]
- 5) Brak zastosowania rozwiązania zabezpieczającego przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji z uwagi na wspólną instalację wodociągową przeciwpożarową i bytową, co jest niezgodne z §25 ust. 8 [3].

7.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno- budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust.1 [2]
- 2) Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m, co jest niezgodne z §68 ust.1 [2]
- 3) Zaniżenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16m, przy wymaganej szerokości 1,2m, co jest niezgodne z §68 ust.3 [2]
- 4) Brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu, co jest niezgodne z §216 ust.2 [2]
- 5) Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną, co jest niezgodne z §227 ust. 1 i 2 [2]
- 6) Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m, co jest niezgodne z § 239 ust.1 [1].
- 7) Obniżenia minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku

powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych, co jest niezgodne z §242 ust.3 [2]

- 8) Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m, co jest niezgodne z §243 ust.1 [2]
- 9) Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi, co jest niezgodne z § 245 pkt. 2 [2].
- 10) Zastosowanie kłapy oddymiającej w klatce schodowej K2 o powierzchni czynnej 0,86m² przy wymogu zapewnienia powierzchni czynnej minimum 1m², co jest niezgodne z § 245 pkt. 2 [2].
- 11) Brak zabezpieczenia drzwi przystankowych wind osobowych do klasy EI30 w korytarzu ewakuacyjnym od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz, co jest niezgodne z § 256 ust. 5 [1]
- 12) Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień maksymalnie do 13,2m przy wymaganej odległości minimum 24m, co jest niezgodne z §271 ust. 1 i 2 [2].
- 13) Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień pod kątem prostym maksymalnie do 7,8m przy wymaganej odległości minimum 8m, co jest niezgodne z §271 ust. 1 i 2 [2].

Uzasadnienie

Podstawowymi nieprawidłowościami niemożliwymi do usunięcia w przedmiotowym budynku jest brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi ewakuacyjnych klatek schodowych. Przedmiotowe klatki schodowe zostały wykonane zgodnie z pierwotnymi założeniami, gdzie występował wymóg zamknięcia wyłącznie drzwiami, a nie drzwiami dymoszczelnymi (zmiana w wymaganiach w tym zakresie nastąpiła w 2018r.). Niemniej jednak, klatki schodowe zostały zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie, w związku z koniecznością zapewnienia wymaganej długości dojść ewakuacyjnych. Brak zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi nie stanowi stanu zagrożenia życia dla budynku średniowysokiego, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi [3].

Ponadto, w klatce schodowej K2 zastosowano klapę oddymiającą o powierzchni czynnej mniejszej niż 1m². Należy przy tym wspomnieć, że wymagana powierzchnia kłapy oddymiającej z uwagi na powierzchnię klatki schodowej wynosi 0,76m², natomiast zastosowana klapa oddymiająca posiada powierzchnię czynną 0,86m², a zatem jest większa od wymaganej. Wymóg zapewnienia powierzchni czynnej min. 1m² wynika przede wszystkim z zapisów standardów projektowych na bazie których zaprojektowano instalację oddymiającą klatki schodowe w przedmiotowym budynku. Dodatkowo, powierzchnia otworów napowietrzających klatkę schodową spełnia wymagania przepisów.

Kolejną z nieprawidłowości niemożliwych do usunięcia jest brak podziału korytarzy na odcinki o długości poniżej 50m za pomocą drzwi dymoszczelnych. Również w tym przypadku w momencie wznoszenia budynku nie istniał wymóg podziału korytarzy drzwiami dymoszczelnymi, natomiast wymaganie dotyczyło podziału drzwiami bez określonych parametrów (drzwi dymoszczelne pojawiły się w przepisach od 1994r.). W obecnym stanie korytarze są podzielone drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30.

W ramach rozwiązań zamiennych przewidziano natomiast wyposażenie budynku w system SSP, który zapewni natychmiastowe wykrycie pożaru i zapewni możliwość ewakuacji w



pierwszej fazie, gdzie nie ma jeszcze znacznego zagrożenia wypływania zadymienia na korytarze. Równocześnie możliwość ewakuacji do dwóch klatek schodowych ulokowanych przy obu końcach korytarza pozwoli na ewakuację osób w kierunku odwrotnym niż występujące zagrożenie.

Z uwagi na okoliczności usuwania stanu zagrożenia życia w budynku, zgodnie z zapisami §207 ust. 2 rozporządzenia [2] uwzględnia się również pozostałe przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, a także oświetlenia awaryjnego i wymiarów schodów, określone w rozporządzeniu. Przede wszystkim z tego powodu występuje konieczność pozostawienia w budynku stwierdzonych nieprawidłowości, które formalnie nie stanowią elementów zagrożenia życia. Nadmienić należy, że w przedmiotowym budynku nie jest planowana przebudowa, nadbudowa, rozbudowa ani zmiana sposobu użytkowania, które obligują Inwestora do dostosowania obiektu do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Brak wykonywania powyższych robót budowlanych powoduje brak możliwości usunięcia większości występujących nieprawidłowości, bez konieczności poważnej ingerencji w układ architektoniczno-budowlany obiektu.

Z uwagi na konieczność poważnej ingerencji w konstrukcję obiektu, podstawowymi nieprawidłowościami niemożliwymi do usunięcia w przedmiotowym budynku są wymagania dotyczące wymiarów i układu dróg ewakuacyjnych, m.in. w zakresie:

- szerokości spoczników na klatce schodowej,
- szerokości biegów schodów zewnętrznych,
- zawężeń szerokości drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne,
- obniżen wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- brakiem wykonania drzwi przystankowych wind osobowych na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku w klasie EI30 (występują istniejące bezklasowe drzwi przystankowe wind).

Również z uwagi na konieczność poważnej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku (konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne, konstrukcja dachu), a także układem architektoniczno-konstrukcyjnym budynku występują nieprawidłowości związane m.in. z:

- przekroczeniem dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej – przy czym przedmiotowa nieprawidłowość wynika wyłącznie z przebiegu wspólnej strefy pożarowej w części nadziemnej oraz podziemnej, z uwagi na brak wydzielenia pożarowego i oddymiania szybu windowego;
- brakiem zachowania stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO dla pokrycia dachu wykonanego z papy dachowej – przy czym z uwagi na brak dokumentacji pozwalającej na stwierdzenie stopnia NRO przyjęto, że pokrycie dachu jest rozprzestrzeniające ognia

Pozostałe nieprawidłowości w budynku związane są z pierwotnie przyjętymi założeniami, również w zakresie zagospodarowania terenu:

- zbliżeniem przedmiotowego do budynków sąsiednich, które nie posiadają dachów nierozprzestrzeniających ognia – przy czym podstawowe odległości pomiędzy budynkami są większe niż 8m, natomiast z uwagi na brak potwierdzenia stopnia NRO dla dachu budynku przedmiotowego oraz budynków sąsiednich, wymagane odległości należało zwiększyć do 16m, w związku z czym formalnie powstaje nieprawidłowość.

8. Przyjęte rozwiązania zastępcze (ponadstandardowe), inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) — wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

W zakresie warunków techniczno-budowlanych:

8.1. Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez transmisji sygnału alarmu pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do służbu dyżurnej obiektu zlokalizowanej przy bramie wjazdowej na teren Komendy Straży Granicznej.

8.2. Zamknięcie holi windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze.

8.3. Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej.

8.4. Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych.

8.5. Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem, pełniący funkcje analogiczne jak dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.



9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Zdaniem autorów niniejszej ekspertyzy wskazane rozwiązania zamienne powodują poprawę warunków ewakuacji oraz wydłużenie dostępnego czasu bezpiecznej ewakuacji i szybkości podjęcia działań gaśniczych poprzez:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej w ramach ochrony pełnej
- poprawę warunków ewakuacji osób z uwagi na zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonych parametrach natężenia oświetlenia i zastosowanie podświetlanych kierunkowych znaków ewakuacyjnych przy wyjściach ewakuacyjnych
- przewidziane wydzielenia pożarowe klatek schodowych, wyposażenie je w urządzenia służące do usuwania dymu oraz podział korytarzy na dwie części za pomocą drzwi przeciwpożarowych o klasie EI30
- wykonywanie obowiązkowych ćwiczeń z zakresu próbnej ewakuacji

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w latach 80. XX wieku w technologii częściowo prefabrykowanej oraz tradycyjnej - murowanej. W budynku występują dwie klatki schodowe, które są wydzielone pożarowo i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu, łączące wszystkie kondygnacje użytkowe w przedmiotowym budynku wraz z piwnicą.

Występujące w budynku nieprawidłowości spowodowane są przede wszystkim zastanym stanem konstrukcyjno-architektonicznym budynku i wykonaniem budynku w pierwotnie przewidzianej formie. Usunięcie znacznej części nieprawidłowości wymagałoby znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny budynku i wiązałoby się z koniecznością poważnej przebudowy budynku.

Podstawowymi nieprawidłowościami niemożliwymi do usunięcia w przedmiotowym budynku jest brak zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi, a także podział korytarzy drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m. Pomimo tego, z uwagi na niewielką liczbę osób przebywającą w budynku, ich stan psychofizyczny (osoby czuwające, stali użytkownicy zaznajomieni z obiektem), zamknięcie klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi oraz podział korytarzy na odcinki drzwiami przeciwpożarowymi (bez funkcji dymoszczelności) oraz przewidywane rozwiązania zamienne, nieprawidłowości te nie powodują znacznych utrudnień w prowadzeniu ewakuacji i nie będą wpływać znacząco na warunki ewakuacji.

W budynku przewiduje się występowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej w formie ochrony całkowitej, co prowadzić będzie do szybszego wykrycia pożaru i poinformowaniu o tym służby dyżurnej pełniącej całodobową obsługę. Dodatkowo, w przypadku wykrycia pożaru nastąpi automatyczne wysterowanie wszystkich sygnalizatorów akustycznych, co będzie prowadziło do natychmiastowej ewakuacji wszystkich użytkowników budynku (z uwagi na funkcję budynku zasadniczo nie przewiduje się w nim obecności osób postronnych). W ramach prowadzonych szkoleń dla pracowników z zakresu próbnej ewakuacji przewiduje się podjęcie zagadnień obejmujących m.in. postępowanie w przypadku wykrycia pożaru przez SSP, poinformowanie o zaistniałym zagrożeniu odpowiednich osób i straży pożarnej, przeprowadzenie ewakuacji w budynku w zależności od miejsca wykrycia pożaru oraz przekazanie odpowiednich informacji pierwszemu przybytemu na miejsce dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej. Wszystko to powoduje, że w przypadku wykrycia pożaru w jakiegokolwiek części obiektu, wszystkie osoby będą mogły go opuścić jeszcze przez wystąpieniem warunków krytycznych uniemożliwiających ewakuację.



W celu potwierdzenia braku wystąpienia warunków uniemożliwiających bezpieczną ewakuację dokonano oszacowania czasu WCBE przy zastosowaniu wskazania powyższych rozwiązań zamiennych. Przyjęto obecność do 50 osób na kondygnacjach nadziemnych. Założono równomierną ewakuację osób do obu klatek schodowych. Z uwagi na niewielką ilość osób przyjęto, że nie będzie występować zjawisko kolejkowania a czas ewakuacji determinowany będzie przez czas ewakuacji ostatnich osób. W obliczeniach uwzględniono przepustowość drzwi na klatkę schodową. Pozostałe parametry przyjęto zgodnie z dokumentem PD 7974-6:2019:

- kategoria zachowań A – czuwający, zaznajomieni
- stopień skomplikowania budynku – B2
- poziom alarmowania – A1
- poziom zarządzania – M2
- kategoria scenariuszy A M2 B2 A1
- czas reakcji pierwszych / ostatnich użytkowników – 60 sekund / 180 sekund
- czas wykrycia dymu przez czujki wykrywania dymu = 60 sekund,
- czas rozpoznania= 0 sekund (alarm natychmiastowy),
- czas alarmowania = 0 sekund (sygnalizatory połączone w sieć),
- czas reakcji – 180 sekund (przyjęto czas reakcji ostatnich osób z uwagi na małą liczbę osób)
- najdłuższa pozioma droga do przebycia do klatki schodowej (dla krótszego dojścia) – 24m
- uśredniona prędkość poruszania się na poziomej drodze – 1,2 m/s,
- czas przejścia, = $12\text{m} : 1,2\text{m/s} = 20\text{s}$
- przepustowość drzwi na klatkę schodową = $25\text{os} / (0,9\text{m} \times 1,33\text{os} \cdot \text{m/s}) = 21\text{ s}$
- czas ewakuacji = $20\text{s} + 21\text{s} = 41\text{ s}$
- $\text{WBCE} = t_d + t_{\text{roz}} + t_a + t_{\text{reak}} + t_{\text{ewak}} = 60\text{s} + 0 + 0 + 180\text{s} + 41\text{s} = 281\text{s} = 4\text{ min } 41\text{s}$

Jako dopuszczalny czas bezpiecznej ewakuacji przyjęto czas przepalenia się drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne jako czynnika zagrażającego ewakuacji osób z pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniem, w którym wybuchł pożar. Osoby znajdujące się w pomieszczeniu objętym pożarem będą ewakuować się natychmiast po wystąpieniu oznak pożaru. Osoby w sąsiednich pomieszczeniach zostaną powiadomione o zagrożeniu poprzez sygnalizatory SSP. Odporność ogniową drzwi, które wykonane są w znacznej części jako drzwi drewniane, płycinowe, pełne bez przeszkleń, zgodnie z danymi literaturowymi ocenia się na 15 minut.

W związku z powyższym margines bezpieczeństwa wynosi $\text{DCBE-WCBE} = 15\text{ minut} - 4\text{min}41\text{s} = \text{ok. } 10\text{ minut}$. Oznacza to, że w tym przypadku warunki bezpiecznej ewakuacji zostaną zachowane.

Pozostałe przewidziane rozwiązania w obiekcie również przyczynią się do poprawy warunków prowadzenia ewakuacji. Zapewnienie oświetlenia awaryjnego o zwiększonych parametrach natężenia polepszy warunki ewakuacji, szczególnie w porze wieczornej i zimowej. Dodatkowo zapewnia się podświetlane oprawy kierunkowe przy wyjściach ewakuacyjnych co stanowić będzie dopełnienie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych.

Dodatkowo, korytarze w przedmiotowym budynku zostały podzielone w połowie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, co w pierwszej fazie pożaru pozwoli na utrzymanie jednej części korytarza wolnej od dymu.

Pozostałe nieprawidłowości występujące w budynku związane są z pierwotną formą architektoniczno-konstrukcyjną budynku, a brak możliwości ich usunięcia wiązałby się z poważną ingerencją w tę formę. Wskazanie tych nieprawidłowości wiąże się przede wszystkim

z koniecznością uwzględnienia zapisów §207 ust. 2 rozporządzenia [1], mówiącego o tym, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości stanowiących elementy zagrożenia życia ludzi, należy wziąć pod uwagę także pozostałe przepisy rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego. Nieprawidłowości te nie mają istotnego znaczenia z punktu widzenia ewakuacji z uwagi na ich lokalne występowanie, ograniczony zakres i niewielką ilość ewakuujących się osób.

Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej przyspieszy wykrycie ewentualnego pożaru, co w połączeniu z bliską lokalizacją jednostek Państwowej Straży Pożarnej zapewni możliwość działania w pierwszej fazie pożaru. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy oraz hydranty wewnętrzne na każdej kondygnacji zapewni możliwość podjęcia działań gaśniczych już we wczesnej fazie pożaru. Powyższe uwarunkowania jego umożliwiają ograniczenie rozwoju pożaru przed wystąpieniem poważnych konsekwencji dla układu konstrukcyjnego obiektu, a także ewentualnym przeniesieniem się pożaru do sąsiednich budynków. W przedmiotowym budynku przewidziano wydzielenie pożarowe obu klatek schodowych oraz podział korytarzy w połowie drzwiami przeciwpożarowymi - co powoduje ograniczenie możliwości rozprzestrzeniania się pożaru pomiędzy oraz w obrębie danej kondygnacji. Dodatkowo zapewnia się zamknięcie holi windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze, co dodatkowo ograniczy rozprzestrzenianie się dymu pomiędzy kondygnacjami budynku. W związku z powyższym przekroczenie dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej nie będzie powodowało znaczącego negatywnego oddziaływania w kontekście bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie NRO (z wyjątkiem braku potwierdzenia dla przekrycia dachu) oraz odporności ogniowej co najmniej do 60 minut dla istniejących elementów, a dla głównej konstrukcji nośnej nawet 120 minut. Piwnica będzie oddzielona pożarowo od wyższych kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi (w obrębie klatki schodowej) i stropem przez czas 60 minut. Zapewnia to minimum bezpiecznych warunków do ewakuacji i prowadzenia akcji ratowniczej.

Alarmowanie PSP o potencjalnym pożarze odbywać się będzie pośrednio, za pomocą budynkowego systemu sygnalizacji pożarowej, a następnie poprzez telefoniczne powiadomienie PSP przez odpowiednio przeszkolony personel obiektu. Tematyka przeprowadzanych szkoleń i ćwiczeń z próbnej ewakuacji zawierać będzie również m.in. informacje niezbędne do przekazania pierwszemu dowódcy akcji ratowniczej co usprawni organizację akcji ratowniczo-gaśniczej w pierwszej fazie zdarzenia.

Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza JRG 4 Gdańsk – Nowe Szkoty, znajdująca się przy ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku, oddalona jest od przedmiotowego obiektu o około 5km. Dojazd zastępom straży pożarnej z tej odległości zajmuje około 5-7 minut w zależności od uwarunkowań drogowych. W razie potrzeby, w czasie do 15 minut do budynku mogą być zadysponowane dodatkowe siły i środki PSP z pozostałych Jednostek Ratowniczo-Gaśniczych z Gdańska. Sprawia to, że w przypadku wykrycia pożaru w budynku działania gaśnicze będą mogły zostać prowadzone w pierwszej fazie przez znaczną ilość zastępów.

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku jest wymagana zgodnie z przepisami. Istniejący układ drogowy w pobliżu budynku (wewnętrzny układ drogowy, wjazd od ulicy Oliwskiej) zapewnia dostęp do budynku z drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego będzie umieszczona będzie w pobliżu wejścia głównego w miejscu dostępnym do wykorzystania przez straż pożarną. Zapewnienie certyfikowanego przycisku PWP z sygnalizacją zadziałania połączonego z rozdzielnią główną budynku zapewni możliwość pewnego i bezpiecznego odłączenia napięcia w budynku w przypadku działań gaśniczych.

Tym samym będzie zapewniony akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku i bezpieczeństwa przebywających w nim osób.

10. Wniosek końcowy

Przyjęte rozwiązania zamienne w stosunku do przedmiotowego budynku nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35, objętego dostosowaniem budynku do spełnienia przepisów przeciwpożarowych w celu usunięcia zagrożenia życia ludzi, zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Załączniki:



- 1) plan sytuacyjny
- 2) rzut kondygnacji podziemnej
- 3) rzut parteru
- 4) rzut I piętra
- 5) rzut II piętra
- 6) rzut III piętra
- 7) rzut IV piętra
- 8) rzut nadbudówki technicznej
- 9) elewacja frontowa budynku

Jerzy Kaczorowski
Doktor Nauk Technicznych
Inżynier architekt
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w sferze architektoniczno-budowlanej
Nr LTA-I/11630



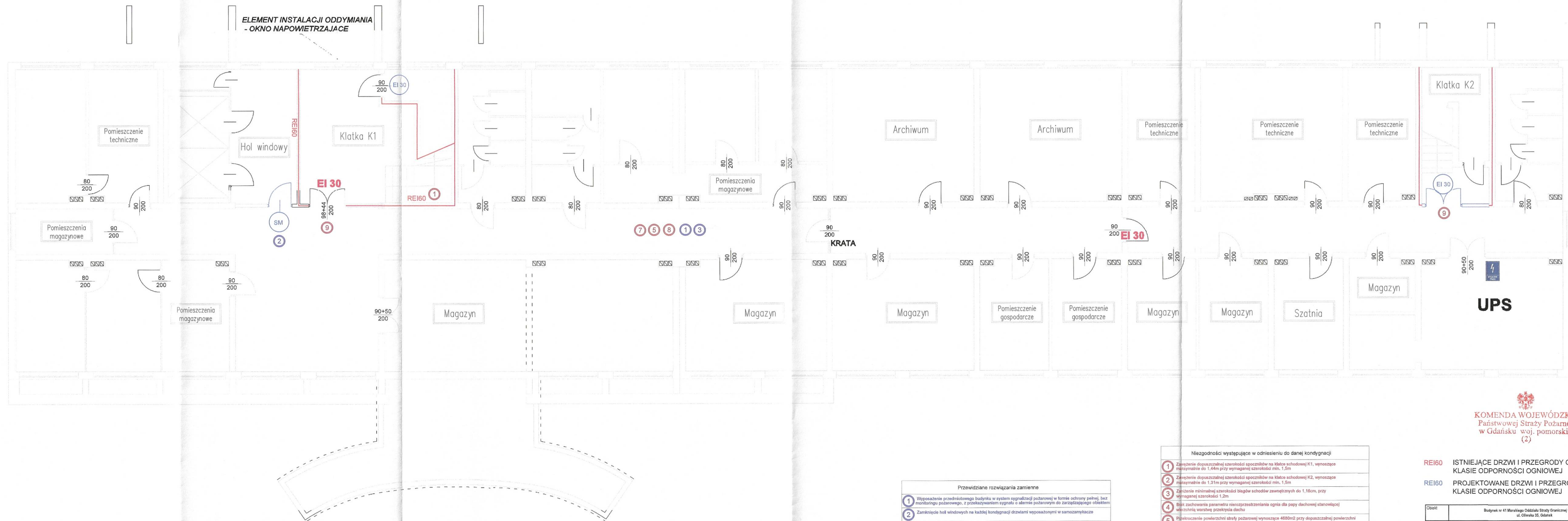

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

Jerzy Kaczorowski
 Doktor Nauk Technicznych
 Inżynier architekt
RZECZOZNAWCA BUDOWLAN
 w spec. architektoniczno-budowlanej
 Nr 1/A-III-630

 PRZEDMIOTOWY BUDYNEK
 DROGA POŻAROWA

Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji	
10	Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ognie maksymalnie do 13,2m przy wymaganej odległości minimum 24m
11	Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ognie pod kątem prostym maksymalnie do 7,8m przy wymaganej odległości minimum 8m

Obiekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwska 35, Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Investor	Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk		
Opracowali	mgr inż. p.oż. Michał Piekarczyk rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KGPSP 780/2024		 
	dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski rzeczoznawca budowlany nr upr. UA-III-630		
Nazwa rysunku	Skala	Data	Nr rys.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	Luty 2026	01



ELEMENT INSTALACJI ODDYMIANIA
- OKNO NAPOWIETRZAJĄCE

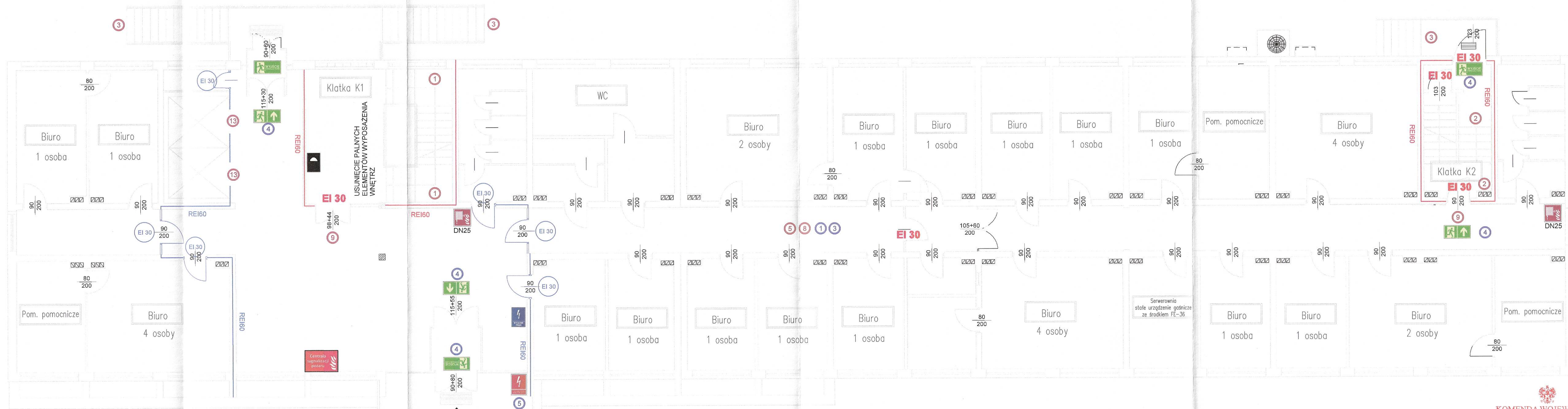
- Przewidziane rozwiązania zamienne**
- 1 Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
 - 2 Zamknięcie holu windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze
 - 3 Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem szarym o natężeniu wyznaczonym min. Sk w osi drogi ewakuacyjnej
 - 4 Zastosowanie podświetlanych biurokowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
 - 5 Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PMP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

- Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji**
- 1 Zawiązenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
 - 2 Zawiązenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
 - 3 Zaniznienie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
 - 4 Brak zachowania parametru nierozprzestrzenienia ognia dla papy dachowej stanowiącej wielowarstwową konstrukcję dachu
 - 5 Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4620m² przy dopuszczalnej powierzchni 250m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
 - 6 Zawiązenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
 - 7 Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
 - 8 Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
 - 9 Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi



REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Obiekt	Budynek nr 41 Murarskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwska 35, Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Inwestor	Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza ul. Oliwska 35, 80-583 Gdańsk		
Opracował	mgr inż. pol. Michał Plekarz rozrachunkowa do zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KGPSP 7802024 dr inż. arch. Jerzy Kaczerowski rozrachunkowa budowlany nr upr. UA-III-630		
Nazwa rysunku	Skala	Data	Nr rys.
PWNICA	1:100	Luty 2026	02



Przewidziane rozwiązania zamienne

- Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
- Zamknięcie hali windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze
- Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej
- Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
- Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji

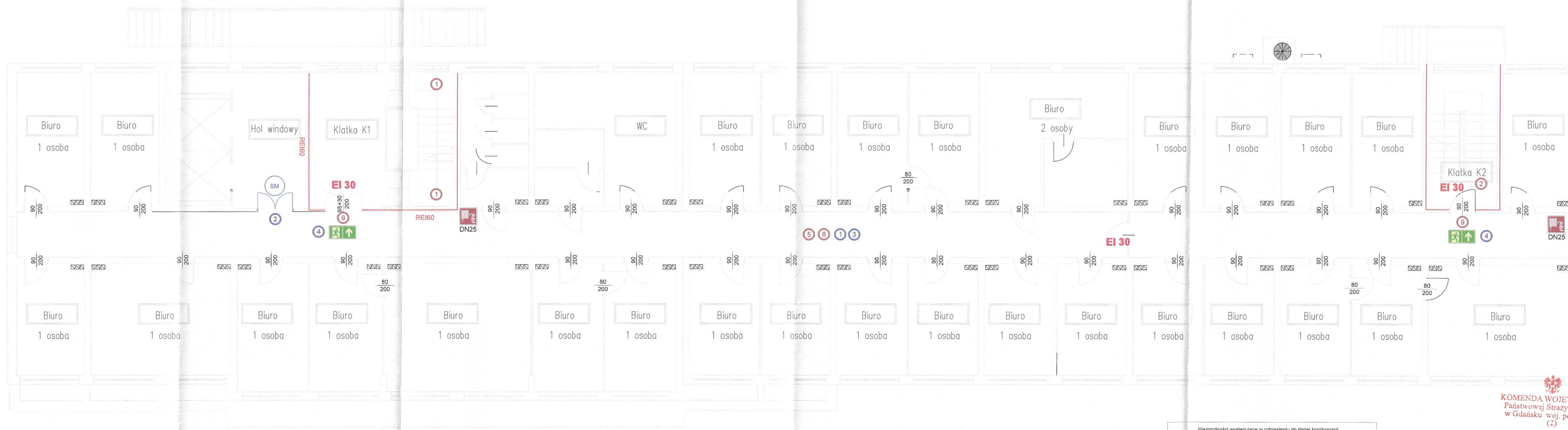
- Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- Założenie minimalnej szerokości błędów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
- Brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu
- Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4880m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
- Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
- Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
- Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
- Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej załączonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średnowysokości, drzwiami dymoszczelnymi
- 11) Brak zabezpieczenia drzwi przystankowych wind osobowych do klasy EI30 w korytarzu ewakuacyjnym od wyjścia z klatki schodowej K1 do wyjścia na zewnątrz.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

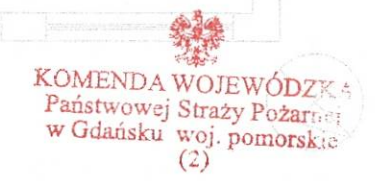
Obiekt:	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwka 35, Gdańsk
Temat:	Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku
Investor:	Morski Oddział Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza ul. Oliwka 35, 80-563 Gdańsk
Opisacz:	mgr inż. por. Michał Piękarz rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KCPSP 780/2024
Dr inż. arch. Jerzy Kaczmarek rzeczoznawca budowlany nr upr. UA-III-430	
Nazwa rysunku:	PARTER
Skala:	1:100
Data:	Luty 2026
Nr. CD:	es



- Przewidziane rozwiązania zamienne**
- 1 Wypośażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem.
 - 2 Zamknięcie hali windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacz.
 - 3 Wypośażenie przedmiotowego budynku w oświełcenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej.
 - 4 Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych.
 - 5 Wypośażenie budynku w certyfikowany przyskik PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem.

- Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji**
- 1 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatkę schodową K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m.
 - 2 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatkę schodową K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m.
 - 3 Zanizczenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m.
 - 4 Brak zachowania parametru nierozprzestrzenienia ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przetrzyka dachu.
 - 5 Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2800m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną.
 - 6 Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m.
 - 7 Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych.
 - 8 Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m.
 - 9 Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniewysokim, drzwiami dymoszczelnymi.

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ



Objekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwka 35, Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Inwestor	Morski Oddział Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza ul. Oliwka 35, 80-563 Gdańsk		
Opracował	mgr inż. p.oż. Michał Piekarz rozrachunkowa ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP 780/2024		
Dr inż. arch.	Jerzy Kaczorowski rozrachunkowa budowlana nr upr. UA-III-630		
Nazwa rysunku	Skala	Data	Nr rys.
PIERWSZE PIĘTRO	1:100	Luty 2026	64



Przewidziane rozwiązania zamienne	
1	Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
2	Zamknięcie holów windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze
3	Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej
4	Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
5	Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji	
1	Zmniejszenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
2	Zmniejszenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
3	Założenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
4	Brak zachowania parametru nierozprzestrzenienia ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu
5	Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4080m ² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m ² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
6	Zawężenie szerokości drzwi z ponieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
7	Obciążenia minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
8	Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
9	Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Objekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwka 35, Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Inwestor	Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza ul. Oliwka 35, 80-563 Gdańsk		
Opracował	ingr. inż. p.eł. Michał Piekarczyk (zrecommenda ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP 780/2024)		
Dr inż. arch.	Jerzy Kaczorowski (zrecommenda budowlany nr upr. UA-III-630)		
Nazwa rysunku	Skala	Data	Nr-ryt.
DRUGIE PIĘTRO	1:100	Luty 2026	05



Przewidziane rozwiązania zamienne

- 1 Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
- 2 Zamknięcie hali wiatrowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze
- 3 Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem szlachynym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej
- 4 Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
- 5 Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

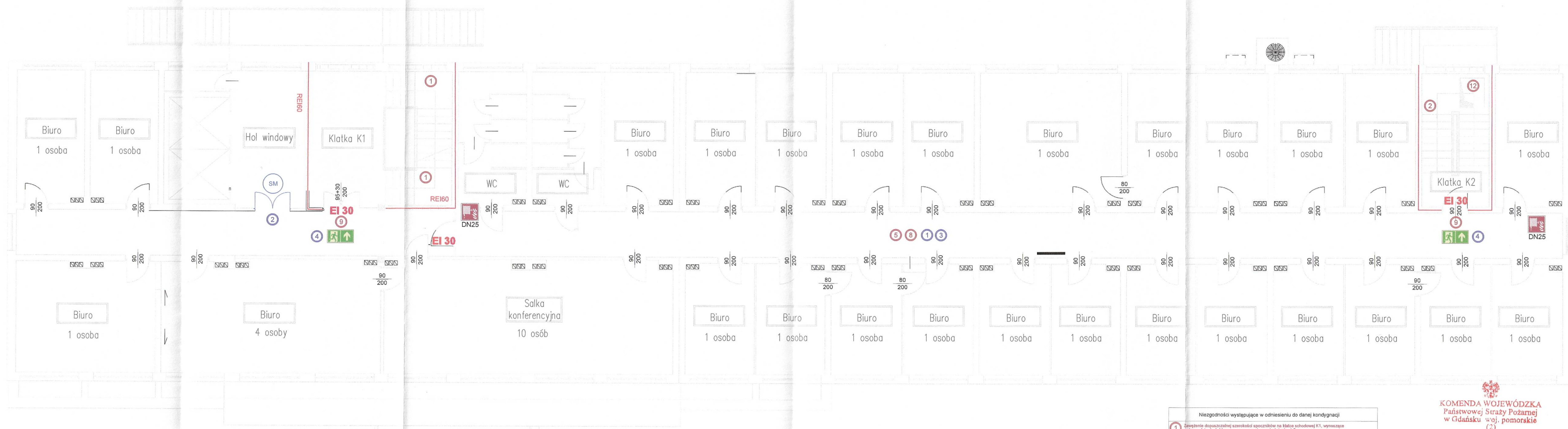
Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji

- 1 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- 2 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- 3 Zaniedbanie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
- 4 Brak zachowania parametru nierozprzestrzenienia ognia dla papy dachowej stanowiącej wieżyczną warstwę przetrzymania dachu
- 5 Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
- 6 Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
- 7 Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
- 8 Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dywuszczełnymi, maksymalnie do 63m
- 9 Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokości, drzwiami dywuszczełnymi

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Obiekt:	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Oliwka 35, Gdańsk		
Temat:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Investor:	Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza ul. Oliwka 35, 80-563 Gdańsk	Opisane:	
mgr inż. poż. Michał Piarkar	rzecznik ds. bezpieczeństwa	mgr inż. arch. Jerzy Kaczmarek	rzecznik ds. budowlany
nr upr. UA-III-630		nr upr. UA-III-630	
Nazwa rysunku:	TRZECIE PIĘTRO	Skala:	1:100
		Data:	Luty 2026
		Strona:	65



Przewidziane rozwiązania zamiennie

- 1 Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
- 2 Zamknięcie hali windowych na każdej kondygnacji drzwiami wyposażonymi w samozamykacze
- 3 Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej
- 4 Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
- 5 Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

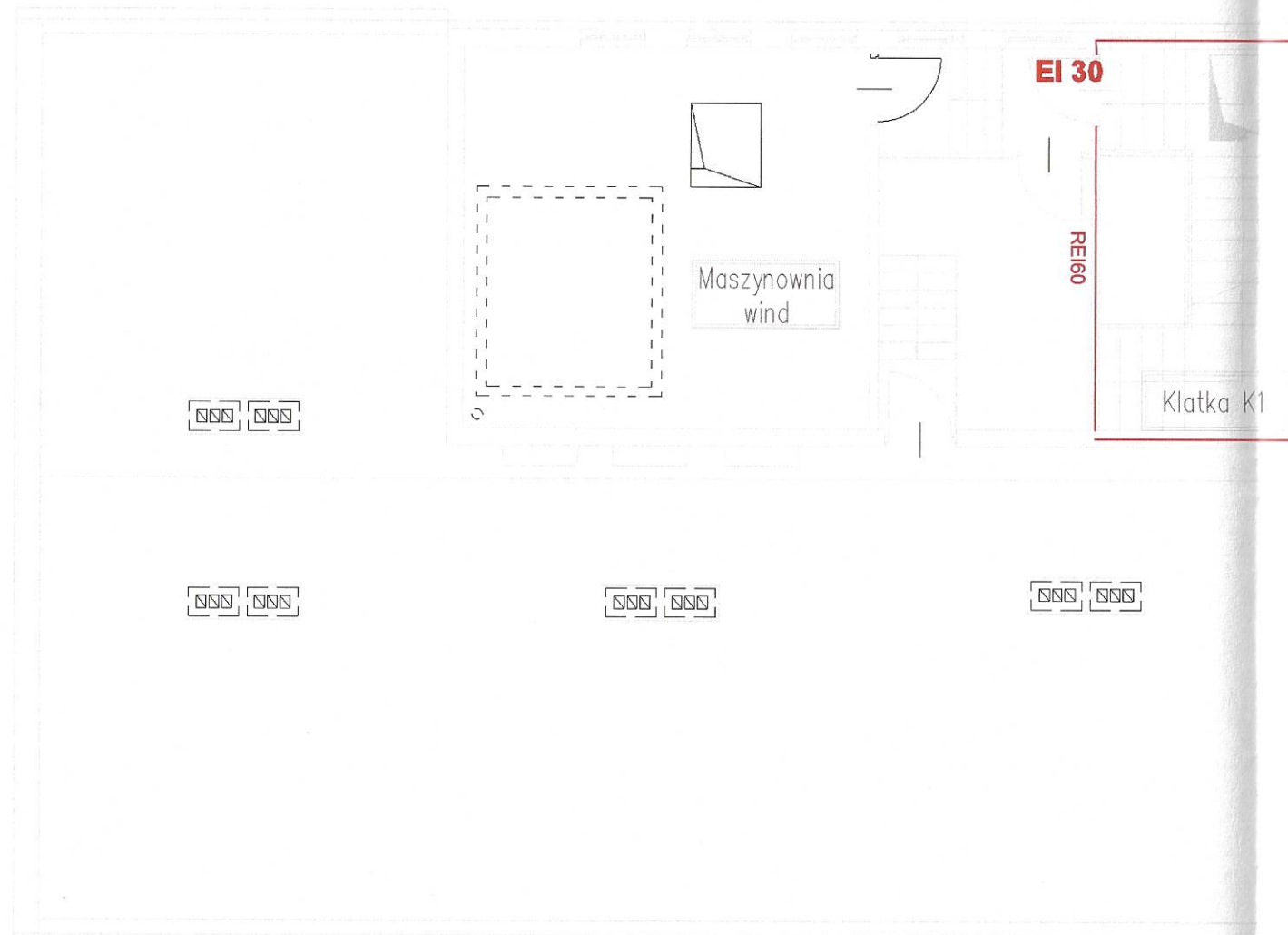
Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji

- 1 Zawiązenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- 2 Zawiązenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
- 3 Zaniżenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
- 4 Brak zachowania parametru nierozprzestrzenienia ognia dla pazy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu
- 5 Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwagą na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
- 6 Zawiązenie szerokości drzwi z poniesieniem przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
- 7 Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
- 8 Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
- 9 Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zakłonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi
- 12 Zastosowanie klapy oddymniającej o powierzchni czynnej 0,86m² przy wymaganej powierzchni czynnej minimum 1m²

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)**

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Objekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Orlowska 35, Gdańsk
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku
Inwestor: Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza ul. Orlowska 35, 80-563 Gdańsk Uprawnieni: mgr inż. p.oł. Michał Plekarz rzecznik ds. zabezpieczeń przeciepogonowych upr. KGPSP 780/2024 mgr inż. arch. Jerzy Kacerowski rzecznik ds. budowlany nr upr. UA-III-630 Nazwa rysunku: CZWARTE PIĘTRO	
Skala	1:100
Data	Luty 2026
Strona	07



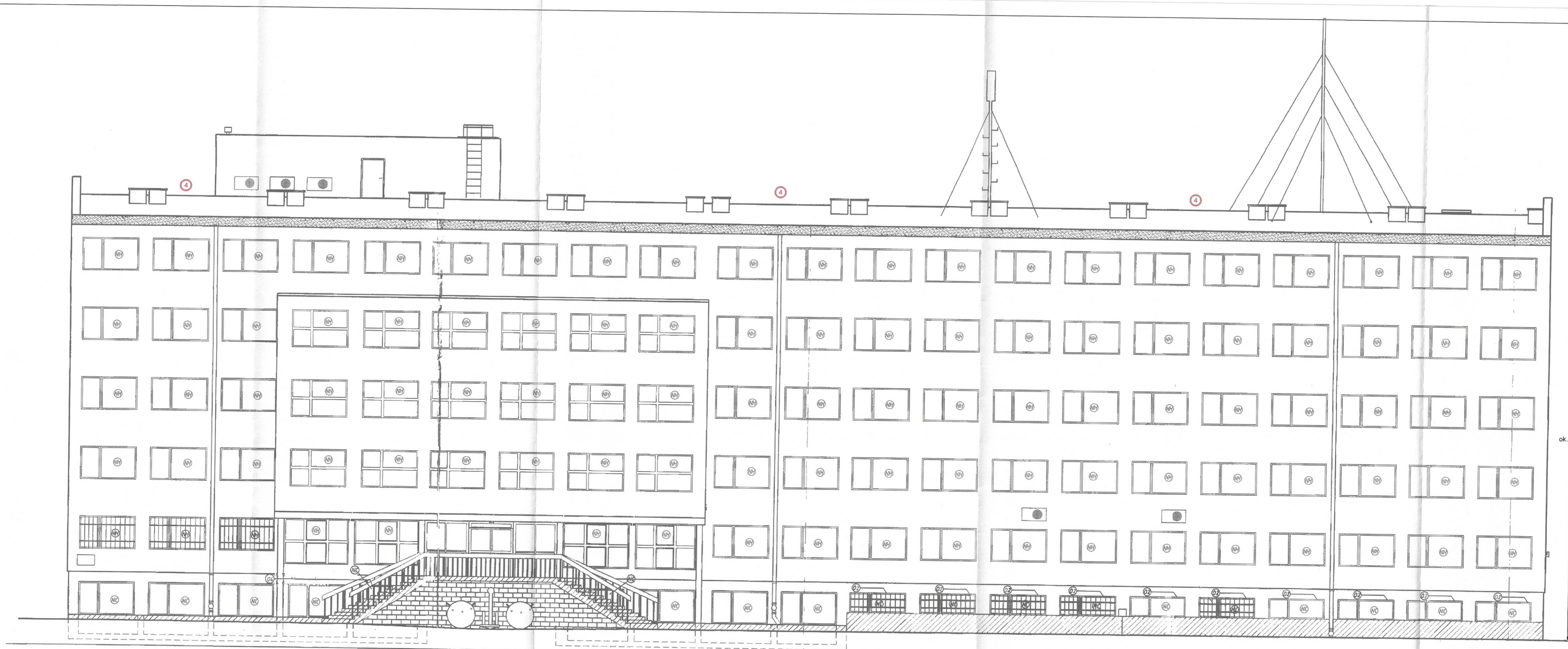
Przewidziane rozwiązania zamienne	
1	Wyposażenie przedmiotowego budynku w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony pełnej, bez monitoringu pożarowego, z przekazywaniem sygnału o alarmie pożarowym do zarządzającego obiektem
2	Zamknięcie hali windowych na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30
3	Wyposażenie przedmiotowego budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym o natężeniu wynoszącym min. 5lx w osi drogi ewakuacyjnej
4	Zastosowanie podświetlanych kierunkowych opraw ewakuacyjnych przed wyjściami ewakuacyjnymi z budynku i wejściami do klatek schodowych
5	Wyposażenie budynku w certyfikowany przycisk PWP zlokalizowany w pobliżu drzwi wejściowych do budynku, połączony z rozdzielnicą główną budynku lub złączem

Niegodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji	
1	Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
2	Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
3	Zaniżenie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
4	Brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla papy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu
5	Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m ² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m ² z uwagi na przebieg strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
6	Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
7	Obniżenia minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwagi na występowanie tras kablowych
8	Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
9	Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średniowysokim, drzwiami dymoszczelnymi
12	Zastosowanie kłapy oddymiającej o powierzchni czynnej 0,86m ² przy wymaganej powierzchni czynnej minimum 1m ²


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
(2)


REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Objekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza ul. Oliwska 35, Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku		
Investor:	Morski Oddział Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk		
Opracowali:	mgr inż. poż. Michał Plekarz rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KGPSP 780/2024		 
	dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski rzeczoznawca budowlany nr upr. UA-III-630		
Nazwa rysunku:	NADBUDÓWKA TECHNICZNA	Skala: 1:100	Data: Luty 2026
			Str. 08



ok. 17m

- Niezgodności występujące w odniesieniu do danej kondygnacji**
- 1 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K1, wynoszące maksymalnie do 1,44m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
 - 2 Zawężenie dopuszczalnej szerokości spoczników na klatce schodowej K2, wynoszące maksymalnie do 1,31m przy wymaganej szerokości min. 1,5m
 - 3 Zaniedbanie minimalnej szerokości biegów schodów zewnętrznych do 1,16cm, przy wymaganej szerokości 1,2m
 - 4 Brak zachowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla pasy dachowej stanowiącej wierzchnią warstwę przekrycia dachu
 - 5 Przekroczenie powierzchni strefy pożarowej wynoszące 4680m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500m² z uwzględnieniem przebiegu strefy pożarowej przez kondygnację podziemną
 - 6 Zawężenie szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla 3 osób na drogi ewakuacyjne do szerokości 0,77m, przy wymaganej szerokości min. 0,8m
 - 7 Obniżenie minimalnej wysokości na drogach ewakuacyjnych do 2,04m na odcinku powyżej 1,5m z uwzględnieniem tras kablowych
 - 8 Przekroczenie dopuszczalnej długości korytarza bez podziału na odcinki poniżej 50m drzwiami dymoszczelnymi, maksymalnie do 63m
 - 9 Brak zamknięcia klatek schodowych K1 i K2, do których prowadzi ewakuacja ze strefy pożarowej załączonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w budynku średnio-wysokim, drzwiami dymoszczelnymi
 - 10 Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień maksymalnie do 9,4m przy wymaganej odległości minimum 16m
 - 11 Zbliżenie przedmiotowego budynku do sąsiadujących obiektów z dachami rozprzestrzeniającymi ogień pod kątem prostym maksymalnie do 7,8m przy wymaganej odległości minimum 8m
 - 12 Zaniosowanie klatki odciążającej o powierzchni czynnej 0,86m² przy wymaganej powierzchni czynnej minimum 1m²


KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku woj. pomorskie
 (2)

REI60 ISTNIEJĄCE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ
REI60 PROJEKTOWANE DRZWI I PRZEGRODY O DANEJ KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ

Obiekt	Budynek nr 41 Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku ul. Olszka 35, Gdańsk
Temat	Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w celu usunięcia nieprawidłowości powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku
Inwestor	Morski Oddział Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza ul. Olszka 35, 80-583 Gdańsk
Opracował	mgr inż. p.oł. Michał Piekarczyk
rozczynałca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KGPSP 7802024	
rozczynałca budowlany nr upr. UA-III-430	
Nazwa projektu	ELEWACJA FRONTOWA
Skala	1:100
Data	Luty 2025