

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiającym jest Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80- 563 Gdańsk.

2. ADRES INWESTYCJI:

Placówka Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy Zamiejscowej w Darłowie przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 33,

3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO ZADANIA:

Teren inwestycji znajduje się w województwie zachodniopomorskim, powiecie sławieńskim, gminie wiejskiej Darłowo.

Nieruchomości objęte przedmiotem zamówienia znajdują się w Darłowie, przy ul. Ojca Damiana Tynieckiego 33 (działka nr 25/2, obręb ewidencyjny 0010, jednostka ewidencyjna 321301 _1 Darłowo) i są własnością Skarbu Państwa, pozostającymi w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek nr 1 administracyjny: budynek podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne, zbudowany w technologii tradycyjnej z dachem o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Układ konstrukcyjny ścian nośnych z cegły – mieszany. Budynek nr 1 administracyjny : budynek murowany, podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne, kubatura: 4 073 m³, powierzchnia użytkowa 805 m²;

Aktualna instalacja elektryczna wykonana w systemie TN-C przewodami aluminiowymi uległa uszkodzeniu – II piętro (liczne przepalenie przewodów),

5. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku nr 1 na II piętrze i strychu Grupy Zamiejscowej w Darłowie, wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i wykończeniowych wynikających z technologii prowadzenia instalacji elektrycznych, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, kosztorysem oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5.1. Roboty budowlane (towarzyszące robotom elektrycznym)

5.1.1. Roboty przygotowawcze

- a) Wytyczenie tras instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.
- b) Wykucie bruzd w ścianach murowanych i tynkach pod przewody i rury elektroinstalacyjne.

- c) Wykonanie otworów w ścianach i stropach na przejścia instalacyjne.
- d) Przygotowanie wnęk pod tablice rozdzielcze.

5.1.2. Montaż elementów budowlano-instalacyjnych

- a) Montaż osprzętu podtynkowego i elementów instalacyjnych, w tym:
 - montaż puszek instalacyjnych pojedynczych i wielokrotnych,
 - montaż puszek rozgałęźnych,
 - montaż rur elektroinstalacyjnych (RL, RS) podtynkowo oraz natynkowo – zgodnie z dokumentacją,
 - montaż elementów mocujących i osłonowych.

5.1.3. Roboty odtworzeniowe i wykończeniowe

- a) Zamurowanie i zaprawienie bruzd oraz otworów.
- b) Odtworzenie tynków w miejscach prowadzenia instalacji.
- c) Gruntowanie powierzchni.
- d) II krotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń na II piętrze, korytarze oraz klatka schodowa II piętra z robót elektrycznych.
- e) Uprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu robót.

5.2. Roboty elektryczne

5.2.1. Roboty przygotowawcze

- a) Weryfikacja tras kablowych i lokalizacji urządzeń w terenie.
- b) Organizacja robót w czynnym obiekcie – zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych i wyposażenia.
- c) Oznakowanie i wygradzenie stref robót.
- d) Przygotowanie stanowisk pracy zgodnie z wymaganiami BHP i BIOZ.

5.2.2. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych

- a) Odłączenie i unieczynnienie istniejących obwodów elektrycznych na II piętrze i strychu.
- b) Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego na II piętrze.
- c) Demontaż istniejącej instalacji oświetlenia ogólnego na strychu.
- d) Demontaż istniejącej instalacji gniazd wtykowych na II piętrze.
- e) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego.
- f) Segregacja materiałów z demontażu:
 - złom – przekazanie Zamawiającemu,
 - pozostałe odpady – utylizacja zgodnie z przepisami.

5.2.3. Układanie przewodów i kabli

- a) Układanie przewodów instalacyjnych podtynkowo w bruzdach.
- b) Prowadzenie przewodów w rurach elektroinstalacyjnych.
- c) Wciąganie przewodów i kabli do rur ochronnych.
- d) Oznaczenie obwodów i tras kablowych.

5.2.4. Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

- a) Wykonanie nowej wewnętrznej linii zasilającej z rozdzielniczy głównej RG do tablicy TR2.
- b) Ułożenie kabla N2XH-J 5×16 mm² w rurze ochronnej, podtynkowo.
- c) Montaż i podłączenie rozłącznika bezpiecznikowego z wkładkami gG 40 A w rozdzielniczy RG.
- d) Oznaczenie WLZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2.5. Tablica rozdzielcza TR2

- a) Dostawa i montaż podtynkowej tablicy rozdzielczej TR2 (4×24 moduły, IP30).

- b) Wyposażenie tablicy TR2 zgodnie ze schematem ideowym.
- c) Wykonanie połączeń wewnętrznych tablicy.
- d) Opisanie i oznakowanie wszystkich obwodów.

5.2.6. Instalacja oświetlenia podstawowego

- a) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego na II piętrze.
- b) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego na strychu.
- c) Montaż opraw oświetleniowych LED.
- d) Montaż łączników oświetleniowych.
- e) Montaż czujników ruchu.

5.2.7. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- a) Montaż autonomicznych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.
- b) Zapewnienie podtrzymania akumulatorowego minimum 1 godziny.
- c) Zasilanie opraw z obwodów oświetlenia podstawowego.

5.2.8. Instalacja gniazd wtykowych

- a) Wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230 V.
- b) Montaż gniazd IP44 w pomieszczeniach wilgotnych i technicznych.
- c) Montaż gniazd zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami z użytkownikiem.

5.2.9. Zasilanie odbiorników technicznych

- a) Zasilanie suszarki do rąk.
- b) Zasilanie rezerwowe dla szafki sieci LAN.

5.2.10. Ochrona przeciwporażeniowa i połączenia wyrównawcze

- a) Wykonanie instalacji w układzie TN-S.
- b) Montaż lokalnej szyny wyrównawczej LSW.
- c) Wykonanie połączeń wyrównawczych.
- d) Zapewnienie samoczynnego wyłączenia zasilania.

5.2.11. Ochrona przeciwprzepięciowa

- a) Montaż ogranicznika przepięć typu 2 w tablicy TR2.

5.2.12. Pomiar, próby i uruchomienie

- a) Wykonanie wymaganych pomiarów instalacji elektrycznych.
- b) Sporządzenie protokołów pomiarowych.

6. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wnętrza budynku przed zabrudzeniem i uszkodzeniami, w szczególności poprzez stosowanie osłon, folii ochronnych oraz zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia osób trzecich znajdującego się w budynku przed uszkodzeniami mogącymi powstać w trakcie realizacji robót.
3. Pomieszczenia objęte robotami elektrycznymi należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, w szczególności użytkowników obiektu, poprzez oznakowanie i wyгородzenie stref roboczych.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do obowiązującego na terenie obiektu Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wnoszonych i wynoszonych materiałów i narzędzi. Zabrania się wnoszenia do obiektu materiałów niebezpiecznych bez uprzedniego uzgodnienia z

- Zamawiającym. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się wyłącznie w strefach robót uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy w obiekcie oraz sposób wykonywania robót.
 6. Wejście pracowników Wykonawcy oraz wnoszenie narzędzi, materiałów i sprzętu do budynku możliwe jest wyłącznie na podstawie wcześniej przekazanego Zamawiającemu wykazu pracowników (imię i nazwisko, numer dokumentu tożsamości, numer telefonu kontaktowego) oraz wykazu sprzętu i narzędzi.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować wszystkie pomieszczenia objęte zakresem prac oraz przekazać je Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć budynek przed zagrożeniami mogącymi powstać podczas robót elektrycznych, w szczególności przed pożarem, porażeniem prądem oraz zalaniem wynikającym z przypadkowego uszkodzenia innych instalacji.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi elementy wykończenia wewnątrz, w tym posadzki, okładziny ścienne, sufity podwieszane, drzwi, ościeżnice oraz elementy wyposażenia pomieszczeń.
 10. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie realizacji robót elektrycznych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić pomieszczenia i ciągi komunikacyjne do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 12. Z uwagi na fakt, iż budynek będzie użytkowany w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest organizować prace w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektu, zapewniając bezpieczny ruch pieszych oraz drożność ciągów komunikacyjnych.
 13. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót elektrycznych, w tym zabezpieczenia, demontaże, pomiary, sprzątanie oraz dokumentację powykonawczą.
 14. Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 15. Składowanie materiałów i sprzętu wewnątrz budynku dopuszcza się wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
 16. Materiały z demontażu nienadające się do ponownego użycia Wykonawca zobowiązany jest usunąć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały i elementy nadające się do ponownego wykorzystania oraz złom stanowią własność Zamawiającego i podlegają przekazaniu zgodnie z jego wytycznymi.
 17. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary w naturze oraz uwzględnić warunki prowadzenia robót w czynnym obiekcie.
 18. Roboty elektryczne należy wykonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00–15:00, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na prowadzenie prac w innych terminach.
 19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w obiekcie prowadzone są czynności wynikające z ustawowych zadań Straży Granicznej i zobowiązuje się do bezwzględnego podporządkowania się poleceniom Zamawiającego w tym zakresie.
 20. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą, w tym protokoły pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury oraz sposobu funkcjonowania Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji

robót.

22. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bezterminowo, również po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.

7. DOSTARCZENIE DOKUMENTACJI:

Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót, kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą:

a) certyfikaty, deklaracje zgodności oraz atesty dla wszystkich zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń elektrycznych, w szczególności:

- przewodów i kabli,
- aparatów i osprzętu elektrycznego,
- opraw oświetleniowych (w tym awaryjnych i ewakuacyjnych),
- tablic rozdzielczych i aparatury zabezpieczającej;

b) wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń instalacji elektrycznych, w szczególności:

- protokoły pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- protokoły pomiarów rezystancji izolacji obwodów,
- protokoły pomiarów ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- protokoły sprawdzenia działania wyłączników różnicowoprądowych,
- protokoły sprawdzenia instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- inne dokumenty wymagane przepisami prawa, normami oraz Specyfikacją Techniczną;

c) zestawienie wykonanych robót elektrycznych, obejmujące zakres rzeczowy wykonanych prac wraz z wyszczególnieniem zastosowanych rozwiązań technicznych.

Dokumentację, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać:

- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
- w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, przy czym każdy egzemplarz elektroniczny należy przekazać na oddzielnym nośniku danych (CD/DVD lub pendrive), w formacie umożliwiającym odczyt przy użyciu ogólnodostępnego oprogramowania.

Dokumentacja powykonawcza powinna być kompletna, czytelna, podpisana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz stanowić podstawę do użytkowania wykonanych instalacji elektrycznych.

8. TERMIN REALIZACJI DLA CZĘŚCI 1 I 2 ZAMÓWIENIA:

8.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dla każdej części zamówienia.

8.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego po protokolem przekazaniu terenu budowy.**

9. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

9.1. Projekt architektoniczno- budowlany na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1- **załącznik nr 1.1.**

9.2. Projekt techniczny- na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1 - **załącznik nr 1.2.**

9.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacja elektryczna na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1 -**załącznik nr 1.3**

9.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - branża budowlana na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1 - **załącznik nr 1.4**

- 9.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1- **załącznik nr 1.5**
- 9.6. Przedmiar robót budowlanych– **branża elektryczna** na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1- **załącznik nr 1.6**
- 9.7. Przedmiar robót budowlanych – **branża budowlana** na- wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej w Placówce Straży Granicznej w Kołobrzegu z siedzibą Grupy zamiejscowej w Darłowie –Budynek nr 1- **załącznik nr 1.7**

Amata Głuch

Imię, nazwisko i podpis
osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej