

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80- 563 Gdańsk.

2. ADRES ZAMÓWIENIA

Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku,
ul. Oliwska 35,
80- 563 Gdańsk.

3. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych polegających na częściowej wymianie stolarki okiennej w budynku nr 26 będącym w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności demontaż istniejącej stolarki, dostawę i montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami, wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, obróbek tynkarskich i malarskich, uszczelnienie połączeń, regulację stolarki oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie Straży Granicznej, dlatego Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić je w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu, bezpieczeństwo użytkowników oraz ograniczenie uciążliwości do niezbędnego minimum.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowych pomiarów z natury wszystkich elementów stolarki przeznaczonych do wymiany. Wymiary wynikające z dokumentacji mają charakter orientacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykonania stolarki bez ich wcześniejszego sprawdzenia.

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 0046 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6), stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15 października 2019 r.

Teren, na którym planuje się roboty remontowe znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.). Działka jest zabudowana i zagospodarowana, uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka. Teren płaski.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa i graniczy:

- od północy – ul. Oliwska obr. 0046 nr dz. 1 i 2,
- od wschodu – ul. Kasztanowa obr. 0046 nr dz. 5/2,
- od południa – ul. Wyzwolenia obr. 0046 nr dz. 7, 123, 384,
- od zachodu – skrzyżowanie ulic Oliwskiej i Wyzwolenia.

4. WYMOGI DOTYCZĄCE ZAKRESU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane były fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadały wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz niniejszym Opiskem Przedmiotu Zamówienia.

Wszystkie roboty należy wykonać z zachowaniem istniejącej estetyki budynku. Stolarka przeznaczona do wymiany musi odpowiadać wymiarom istniejących otworów oraz zachować podziały, kolorystykę i wygląd określony w dokumentacji stanowiącej załącznik do OPZ.

5. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na częściowej wymianie stolarki okiennej w budynku nr 26 wraz z wykonaniem wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu zamówienia.

Zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie wizji lokalnej oraz szczegółowej inwentaryzacji i pomiarów z natury wszystkich elementów stolarki przeznaczonych do wymiany.
- 2) Zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia, ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem na czas prowadzenia robót.
- 3) Demontaż istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi przeznaczonymi do wymiany.
- 4) Segregację materiałów pochodzących z rozbiórki, wywóz odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały wskazane przez Zamawiającego jako nadające się do ponownego wykorzystania należy przekazać w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 5) Dostawę i montaż nowej stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem stolarki stanowiącym załącznik do OPZ oraz wymaganiami Programu Prac Budowlanych.
- 6) Montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- 7) Wykonanie montażu stolarki zgodnie z zaleceniami producenta oraz zasadami szczelnego montażu, z zastosowaniem materiałów zapewniających odpowiednią izolacyjność cieplną, akustyczną i ochronę przed przenikaniem wilgoci.
- 8) Wykonanie niezbędnych obróbek tynkarskich, uzupełnienie ubytków, naprawę ościeży oraz odtworzenie wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót.
- 9) Odtworzenie powłok malarskich ościeży i miejsc prowadzenia robót z zachowaniem istniejącej kolorystyki pomieszczeń.
- 10) Regulację okuć, skrzydeł okiennych oraz sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich elementów ruchomych.
- 11) Wykonanie uszczelnień oraz sprawdzenie szczelności zamontowanej stolarki.
- 12) Umycie zamontowanej stolarki oraz oczyszczenie pomieszczeń po zakończeniu robót.

- 13) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wyrobów, w szczególności deklaracji właściwości użytkowych, kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania oraz konserwacji, jeżeli są wymagane.
- 14) Uporządkowanie terenu robót oraz przekazanie pomieszczeń użytkownikowi w stanie czystym i gotowym do eksploatacji.

6. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający wystąpił o wydanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację ww. robót budowlanych.
- 2) Zamawiający przewiduje składanie ofert na dołączonym do Opisu Przedmiotu Zamówienia formularzu ofertowym (załącznik nr 3).
- 3) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez służbę dyżurną oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 4) Uprawnieni funkcjonariusze i pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
- 5) Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 6) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania prac remontowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kostkę brukową, a także pozostałe elementy terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót.
- 8) W przypadku uszkodzenia elementów terenu w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i we własnym zakresie dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
- 9) Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 10) Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.

- 11) Planowane prace Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 12) Materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych mogą być przetrzymywane w miejscu uzgodnionym z przedstawicielem Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.
- 13) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego, tj. z panią Anetą Glistą, tel. 58 524 21 89, email: aneta.glista@strazgraniczna.pl.
- 14) Prace objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w pozostałe dni tygodnia oraz w innych godzinach niż wyżej wskazane.
- 15) Na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku prowadzone są działania wynikające z ustawowych obowiązków Straży Granicznej.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in. certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, pomiary, protokoły itp.).
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
- 18) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.
- 19) Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania rynku bez podania przyczyny.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przekazanie terenu, na którym będą prowadzone prace nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **12 tygodni** licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

7. ZAŁĄCZNIKI

1. Program prac budowlanych – załącznik nr 1,
2. Lokalizacja budynku – załącznik nr 2,
3. Formularz oferty cenowej – załącznik nr 3.

.....
glista
 podpis osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
 Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
 Morskiego Oddziału Straży Granicznej

.....
Artur Bielecki
 podpis Kierownika
 Komórki Zamawiającej