

WYMIANA CZĘŚCI STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU NR 26

PRZY

UL. OLIWSKIEJ 35 W GDAŃSKU

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

GDAŃSK 14.10.2021

OPRACOWAŁA : Aneta Glista



Spis treści

	Str.
1. Wstęp.....	3
2. Dane ogólne.....	3
3. Charakterystyka terenu planowanych robót budowlanych.....	4
4. Stan zachowania i przyczyny zniszczeń obiektu.....	5
5. Wnioski i założenia.....	5
6. Proponowany przebieg prac.....	5
7. Mapa ewidencyjna.....	6
8. Zestawienie istniejącej stolarki okiennej w budynku nr 26 na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej.....	7
9. Zestawienie projektowanej stolarki okiennej w budynku nr 26 na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej	8
10. Dokumentacja fotograficzna	9

1. WSTĘP.

Opracowanie dotyczy budynku biurowego, wzniesionego w drugiej połowie XX wieku, w roku 1956 stanowiącego część Kompleksu Morskiego Oddziału Straży Granicznej przy ulicy Oliwskiej 35. Budynek zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982r. na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie).

Prace będą polegały na prowadzeniu robót o charakterze remontowym obejmującym częściową wymianę okiennej stolarki zewnętrznej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w budynku nr 26 na terenie zamkniętym Kompleksu Morskiego Oddziału Straży Granicznej zlokalizowanym przy ulicy Oliwskiej 35.

2. DANE OGÓLNE:

U zbiegu ulic Oliwskiej (Olivaerstrasse), Kasztanowej (Hindersinstrasse) i Wyzwolenia (Fischmeisterweg) w latach 1884–1885 powstały pruskie koszary artyleryjskie. W latach 1923–1939 znajdowały się tu mieszkania dla polskich kolejarzy. Stąd obecność polskiej szkoły oraz Kaplicy Matki Boskiej Częstochowskiej, w której służył ksiądz Marian Górecki. Od 1 września 1939 do 1 kwietnia 1940 roku działał tutaj obóz Zivilgefangenenlager Neufahrwasser. W momencie wybuchu II wojny światowej aresztowano mieszkańców w Gdańsku Polaków i skierowano do powstającego obozu, który funkcjonował przez osiem miesięcy. Więźniowie to robotnicy, inteligencja, w tym katolicy duchowni, rzemieślnicy, kupcy i rolnicy. Więźniowie byli różnych narodowości – Polacy, Żydzi, Ukraińcy, Białorusini, Rumuni oraz niemieccy antyfaszyści. W obozie Neufahrwasser, podobnie jak w innych obozach, panowały warunki poniżej minimum umożliwiającego biologiczne przetrwanie, przemoc fizyczna i szykanowanie więźniów, których zmuszano do morderczej pracy. Wykonywano tutaj również egzekucje. Obóz rozwiązano 1 kwietnia 1940 roku, kiedy funkcję głównego obozu przejął KL Stutthof. Zabudowania przejęło dowództwo XX Okręgu Wehrmachtu. W latach 1945–47 miał tutaj swoją siedzibę Pułk Marynarki Wojennej, którego szefem sztabu był kapitan Franciszek Dąbrowski, jeden z obrońców Westerplatte, mieszkający w Nowym Porcie przy ulicy Oliwskiej 34. W czasach Polski Ludowej w koszarach stacjonowały Wojska Ochrony Pogranicza (1946–1990). Po przemianach demokratycznych jest to siedziba Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

Dzisiejsza siedziba Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej jest kompleksem kilkunastu budynków, które pełnią różnorodne funkcje. Są to między innymi budynki koszarowe, budynki biurowe, magazynowe, warsztatowe, hala sportowa, kryta strzelnica itp., które związane są ze specyfiką ustawowych zadań stawianych Straży Granicznej.

Budynek nr 26 został zaprojektowany jako stołówka-kuchnia-kotłownia-skład opału, obecnie pełni on funkcję budynku biurowego. Budynek ten stanowi jeden z zespołów budynków, mamy do czynienia z narożnym budynkiem w kształcie litery T wzniesionym przy ulicy Oliwskiej, który powstał w latach 50-tych XX wieku. Budynek wykazuje znaczne różnice pod względem kompozycyjnym

w porównaniu do połączonych z nim budynków nr 27 i 23 natomiast nieznaczne różnice w porównaniu z sąsiednim budynkiem nr 43.

W obszarze kompleksu znajdują się budynki budowane na przełomie wieku XIX i XX to budynki np. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, nr 7 (dawna stajnia, kaplica polska) 8 (sala gimnastyczna) 9 magazyn, 23 to budynki dawnego zespołu koszarowego, oraz budynki budowane na przestrzeni lat 1950- 2021r. np. budynki nr 26, 41 to budynki biurowe, 59 kryta strzelnica, 36 i 39 garażowe, 43 warsztat, 58 wiata, 54 magazynowo- socjalny z myjnią, 57 PKT. Ich przeznaczenie podyktowane jest realizacją zadań jakie stawiane są Morskiemu Oddziałowi Straży Granicznej i wiążą się ze specyfiką służby.

Dane techniczne i parametry budynku Nr 26:

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,

Dach: strop typu ackermann, stropodach kryty papą,

Kubatura: 8120,22 m³,

Powierzchnia użytkowa: 623,29 m²,

Powierzchnia zabudowy: 1509,12 m²

Rok budowy: ok. 1956.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Działka ewidencyjna 4/6 obręb 0046 Gdańsk jest wpisana do rejestru zabytków, teren podlega ochronie konserwatorskiej. Działka ta jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Teren, na którym ma być prowadzony remont jest terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XII/319/2003 Ray Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port- Zachód w mieście Gdańsku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131, poz. 2296 z dnia 31.10.2003r). Teren, na którym planuje się wykonanie robót, jest terenem zamkniętym na mocy *Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15.10.2019 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego* (Dz. Urz. KGSG z 2019r.poz.67).

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Teren płaski. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budynek wyposażony jest w instalacje z sieci wewnętrznych: wodociągową, elektryczną, kanalizację sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Na obszarze opracowania znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa i graniczy:

- od północy – ul. Oliwska obr. 0046 nr dz. 1 i 2
- od wschodu – ul. Kasztanowa obr. 0046 nr dz. 5/2
- od południa – ul. Wyzwolenia obr. 0046 nr dz. 7, 123, 384
- od zachodu – skrzyżowanie ulic Oliwskiej i Wyzwolenia

Stolarka połączonych budynków wykazuje znaczne różnice pod względem kompozycyjnym.

W związku z tym stolarkę w budynkach należy traktować osobno.

Okna w części północnej budynku nr 26 zostały wymienione na okna PCV (22 szt. w kolorze białym) w latach wcześniejszych. W celu zachowania jednorodności planuje się dokonać wymiany na okna

PVC w kolorze białym wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Parapety zewnętrzne wykonane z konglomeratu na bazie kruszyw marmurowych lub granitowych o średnim lub grubym uziarnieniu w kolorze BOTTICINO o grubości 3cm o zaokrąglonych rogach. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,70. demontażem i ponownym montażem krat okiennych- dwukrotnie malowanych wraz z obróbką tynkarską oraz pomalowaniem farbą w kolorze sąsiednich ścian.

Istniejące okna w części budynku nr 26 są drewniane zespolone o prostokątnym wykoju, dwudzielne, dwurzędowe o konstrukcji skrzynkowej, o jednokwaterowym, prostokątnym nadświetlu. Prosta listwa przemykowa, ślęmię nieozdobione.

4. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ OBIEKTU

Stan zachowania istniejącej stolarki okiennej jest zróżnicowany ze względu na umiejscowienie poszczególnych elementów oraz sposób ich użytkowania. Przyczyną zniszczeń były różnorodne czynniki jak przekształcenia, wieloletni brak odpowiednich napraw i remontów oraz długotrwałe działanie czynników atmosferycznych – przede wszystkim wody opadowej, śniegu, wahań temperatury i wilgotności.

Część okien została w ostatnich latach wymieniona. Zniszczoną stolarkę zastąpiły współczesne okna z PCV w kolorze białym będące ich wierną kopią pod względem formalnym.

Wszystkie okna, zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz zostały parokrotnie przemalowane – w naturalnych odkrywkach zaobserwować można do kilku warstw malarskich o zróżnicowanej grubości. Warstwy farby wyoblają formę stolarek powodując niekorzystny efekt estetyczny. Potęguje go sposób położenia poszczególnych warstw, zazwyczaj niefachowy, z widocznymi śladami po pędzlu, zaciekami, bez uprzedniego opracowania powierzchni. Warstwy przemalowań na skutek pracy drewna wywołanej zmianami temperatury i wilgotności są popękane, a w wielu miejscach – szczególnie od strony zewnętrznej, odspojone od powierzchni. Występują również liczne ubytki farby odsłaniające wcześniejsze warstwy malarskie lub powierzchnię drewna.

Ze względu na wieloletnią eksploatację stolarek drewno jest bardzo zniszczone. Zniszczenia te wynikają między innymi z nadmiernej pracy drewna spowodowanej wahaniami wilgotności oraz temperatury. Niektóre ubytki mechaniczne zostały uzupełnione kitami o nieopracowanej powierzchni, które obecnie wykruszają się i odpajają.

5. WNIOSKI I ZAŁOŻENIA

Zły stan zachowania stolarki okiennej nie odpowiada właściwym standardom użytkowym. Jest to wysoce niewskazane, przede wszystkim ze względu na przeznaczenie budynku. Zły stan zachowania i opisane zniszczenia stolarek przyczyniają się do znacznego obniżenia walorów estetycznych obiektu. Dlatego też proponowanym założeniem w przypadku stolarki okiennej jest wymiana wszystkich jej elementów. Wymiana taka zostanie poprzedzona inwentaryzacją wszystkich elementów starej (istniejącej objętej wymianą) stolarki okiennej opracowaną w formie dokumentacji fotograficznej.

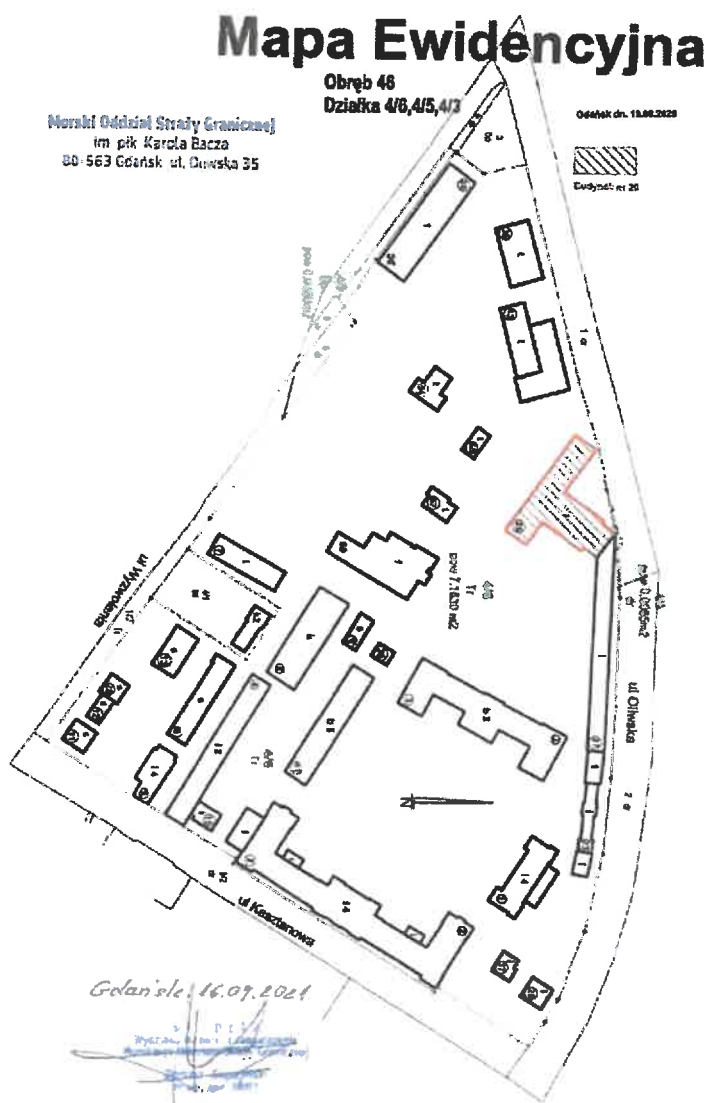
6. PROPONOWANY PRZEBIEG PRAC

Zakres rzeczowy robót obejmuje wymianę części stolarki okiennej drewnianej /10 szt./ na stolarkę PCV w budynku nr 26 zlokalizowanego na terenie Kompleksu Morskiego Oddziału Straży Granicznej.

Na zakres rzeczowy składa się:

1. Wykucie starych okien drewnianych,
2. Demontaż krat okiennych i parapetów stalowych zewnętrznych i wewnętrznych,
3. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
4. Naprawa miejsc uszkodzonych po rozbiórce,
5. Dostawa i montaż stolarki okiennej PCV,
6. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej -tytan gr. 0,70 mm,
7. Oczyszczenie krat okiennych oraz dwukrotne malowanie zdemontowanych krat okiennych,
8. Ponowny montaż krat okiennych,
9. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
10. Obróbka tynkarska, malowanie.

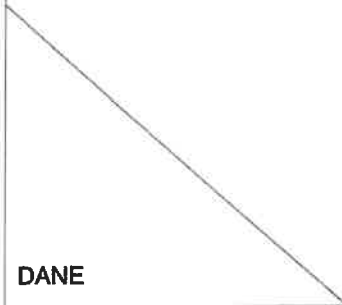
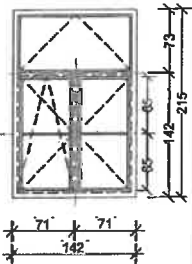
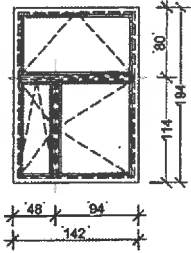
7. MAPA EWIDENCYJNA



8. Zestawienie istniejącej stolarki okiennej w budynku nr 26 na terenie Komendy MOSG, Gdańsk ul. Oliwska 35

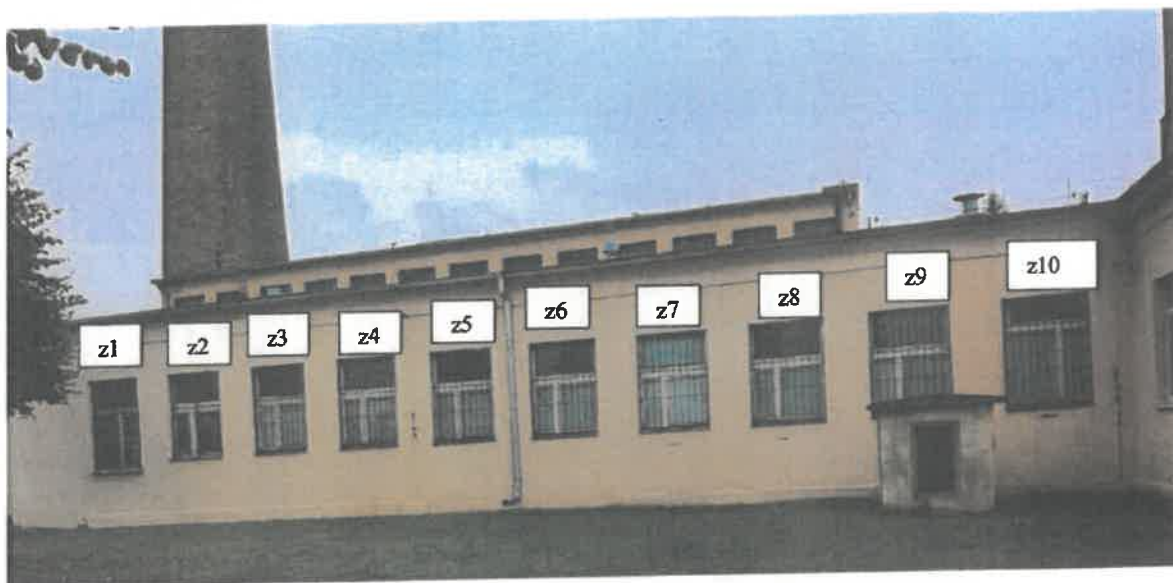
Typ			O1	O2
Schemat (widok okna od zewnątrz)				
Lp.			1	2
1	Wymiar zewnętrzny (widok okna z zewnątrz) (cm)	Szerokość	1,42	1,42
		Wysokość	2,15	1,94
2	Wymiar wewnętrzny (widok od wewnątrz) (cm)	Szerokość		
		Wysokość		
3	Pole powierzchni (w zaokrągleniu w m2)		3,053	2,755
4	Ilość skrzydeł		3	3
5	Rodzaj okna		Zewnętrzne	Zewnętrzne
6	Materiał z jakiego zostały wykonane istniejące okna		drewniane	drewniane
7	Konstrukcja starego okna		drewniane	drewniane
8	Konstrukcja nowego okna		Jednoramowe PCV	Jednoramowe PCV
9	Współczynnik przewodności cieplnej nowego okna Uw		0,9	0,9
10	Kierunek otwierania		Do wewnątrz	Do wewnątrz
11	Parter		1	9
12	Razem sztuk		1	9

9. Zestawienie projektowanej stolarki okiennej w budynku nr 26
na terenie Komendy MOSG, Gdańsk ul. Oliwska 35

SYMBOL		O1	O2
SCHEMAT 1 : 100  DANE			
WYMIARY OTWORU PRZYGOTOWANEGO DO OSADZENIA OŚCIEŻNICY (mm)	S _o	1460	1460
	H _o	2190	2130
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY (mm)	S	1420	1420
	H	2150	1940
CAŁKOWITA ILOŚĆ SZTUK		1	9
SZKLENIE		PAKIET SZYBOWY 4/18/4/18/4 O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, SZYBY NISKOEMISYJNE O NEUTRALNYM ZABARWIENIU I WYSOKIEJ PRZEPUSZCZALNOŚCI ŚWIATŁA, WSPÓŁCZYNNIK ZATRZYMANIA ENERGII SŁONECZNEJ MIN. 50%	
USZCZELKI		POTRÓJNY UKŁAD USZCZELEK EPDM - ODPORNYCH NA DZIAŁANIE PROMIENI UV	
KONSTRUKCJA		PCV JEDNORAMOWE	
PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA		KLASA 4 (przy 100Pa w stosunku do: powierzchni całkowitej $Q_{100} < 3 \text{ [m}^3\text{/hm}^2\text{]}$ długości szczelin $Q_{100} < 0,75 \text{ [m}^3\text{/hm]} \text{ przy ciśnieniu } 600\text{Pa}$)	
WODOSZCZELNOŚĆ		minimalne wymagania $\Delta p = 600 \text{ Pa}$	
WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA		$U_c \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA		39-48 dB metoda badania zgodna PN-EN ISO 140-3	
OKUCIA			
KOLOR		KOLOR BIAŁY	
UWAGI			

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OKIEN OBJĘTYCH WYMIANĄ

- widok ogólny okien objętych wymianą

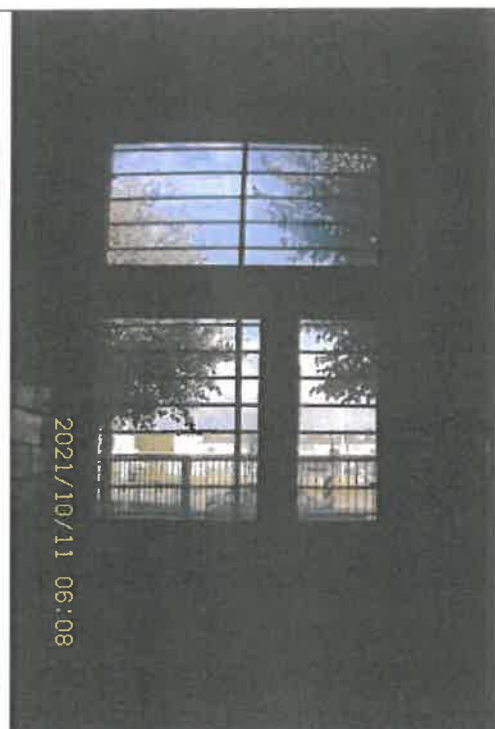


Widok okna z zewnątrz	Widok okna od wewnątrz
Z1 	

Z2



2021/10/11 05:31



2021/10/11 06:08

Z3

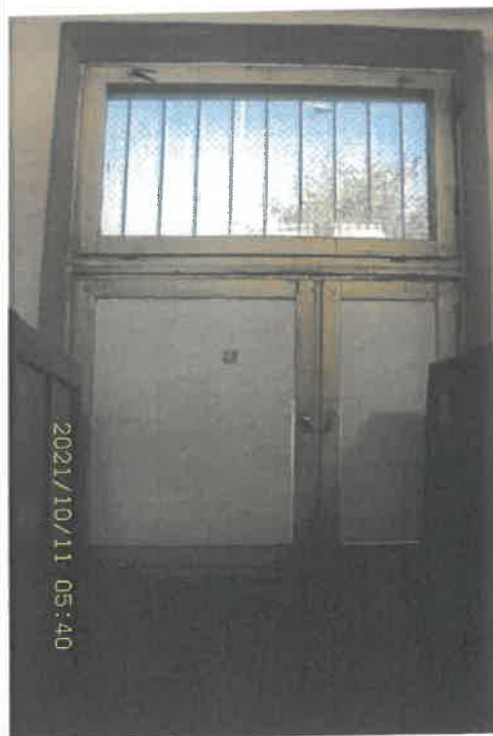


2021/10/11 05:30

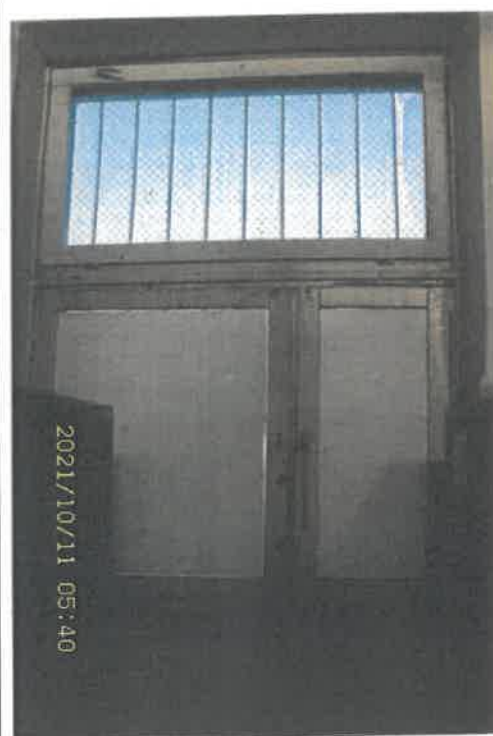


2021/10/11 05:40

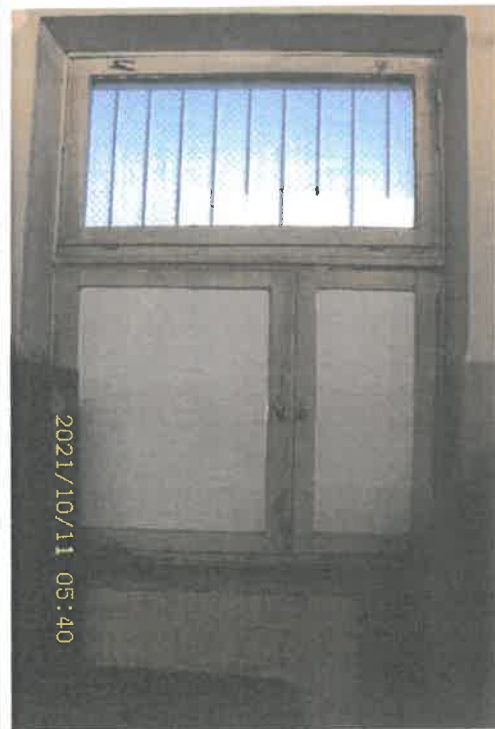
Z4



Z5



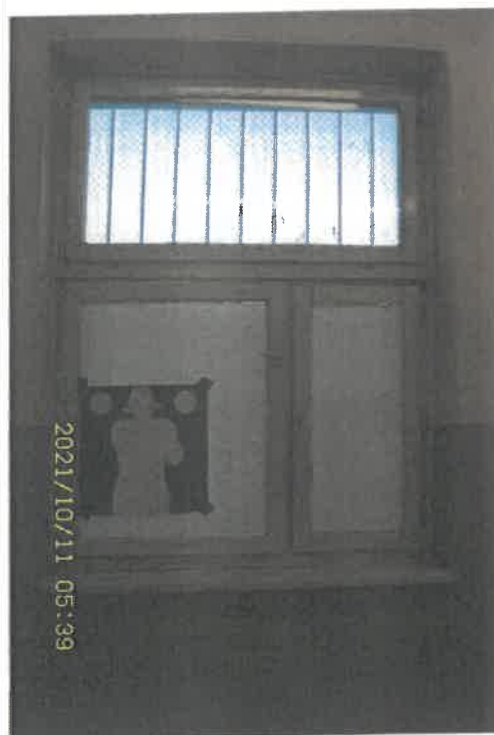
Z6



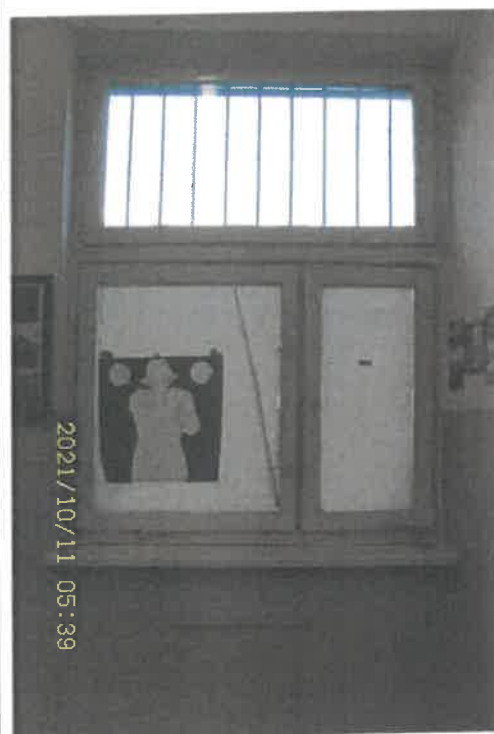
Z7



Z8



Z9



Z10

