

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY NA CAŁEJ POWIERZCHNI DACHU BUDYNKU MPS W ŚWINOUJŚCIU

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych polegających na całkowitym odtworzeniu pokrycia dachowego z papy na całej powierzchni dachu budynku magazynu materiałów pędnych i smarów (MPS), zlokalizowanego na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu. Zakres robót nie ogranicza się do miejscowych napraw ani wykonywania pojedynczych łąt, lecz obejmuje wykonanie kompletnego, ciągłego i szczelnego systemu pokrycia papowego na całej połaci dachowej wraz ze wszystkimi obróbkami, wywinięciami, dylatacjami, wpustami, odwodnieniem oraz uszczelnieniami przejść instalacyjnych.

Adres nieruchomości	Pomorski Dywizjon Straży Granicznej w Świnoujściu, ul. Grodzka 4, 72-600 Świnoujście
Zamawiający	Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk
Obiekt	Budynek magazynu materiałów pędnych i smarów nr 11 (MPS)
Zakres powierzchniowy	Cała powierzchnia dachu budynku MPS – dokładny obmiar Wykonawca sprawdzi w naturze
Powierzchnia dachu	9,40 x 6,50 m = 61,1 m ² (komin wentylacyjny 1,4 x 0,5 m + rura odpowietrzająca ø 0,15 m)
Termin wykonania	30 dni kalendarzowych od dnia następnego po przekazaniu terenu budowy
Kody CPV	45261214-7 – Kładzenie dachów bitumicznych; 45261910-6 – Naprawa dachów

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

Istniejące pokrycie dachowe wykonane jest z papy asfaltowej. Na powierzchni dachu mogą występować spękania, pęcherze, odspojenia, nieszczelne zakłady, miejscowe uszkodzenia mechaniczne, zużyte obróbki blacharskie i uszczelnienia przy wpustach, kominkach, przewodach wentylacyjnych, odpowietrzeniach oraz innych przejściach przez dach.

UWAGA: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowego pokrycia papowego na całej powierzchni dachu. Niedopuszczalne jest ograniczenie robót do miejscowych napraw, uszczelnień lub łąt. Całkowicie zabrania się zgrzewania papy palnikiem gazowym, używania otwartego ognia, podgrzewania asfaltu, spawania, cięcia i szlifowania powodującego iskrzenie oraz stosowania innych technologii mogących stanowić źródło zapłonu.

3. PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy wykonać zgodnie z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), w szczególności na podstawie:

- 1) niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiaru robót i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej;
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej;

- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z późniejszymi zmianami;
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6) aktualnych Polskich Norm dotyczących atmosfer wybuchowych, ochrony odgromowej, klasyfikacji dachów w zakresie oddziaływania ognia zewnętrznego oraz wykonywania pokryć bitumicznych;
- 7) kart technicznych, instrukcji stosowania, kart charakterystyki oraz deklaracji właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów.

4. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagania ogólne

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokona wizji lokalnej, sprawdzi wymiary w naturze, ustali rzeczywistą liczbę i rodzaj warstw istniejącego pokrycia, rozpozna rodzaj podłoża oraz zweryfikuje stan obróbek, odwodnienia, przejść instalacyjnych i elementów instalacji odgromowej.
- 2) Wykonawca opracuje i przedłoży sposób mocowania całego systemu pokrycia do podłoża, z uwzględnieniem rodzaju podłoża, geometrii dachu, stref narożnych i brzegowych oraz oddziaływania ssania wiatru. W razie potrzeby należy wykonać próby wyrywania łączników z podłoża.
- 3) Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, przeznaczone do danego zastosowania, wzajemnie kompatybilne i zastosowane jako kompletny system jednego producenta albo posiadać pisemne potwierdzenie kompatybilności.
- 4) Zastosowane wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane oznakowanie, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty i karty techniczne.
- 5) Roboty należy prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcji budynku, szczelności instalacji technologicznych, przewodów wentylacyjnych i odpowietrzających, pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

4.2. Szczególne warunki wykonywania robót

- 1) Roboty mogą być rozpoczęte wyłącznie po protokolarnym przekazaniu miejsca robót,
- 2) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres czasowego wyłączenia lub ograniczenia czynności technologicznych, w szczególności przyjmowania, wydawania, przelewania, odpowietrzania albo innych operacji mogących powodować emisję par paliw.
- 3) Zabrania się palenia tytoniu, używania zapalniczek, zapalek, urządzeń grzewczych, silników spalinowych i innych potencjalnych źródeł zapłonu w obszarze wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Materiały i odpady nie mogą zasłaniać wywietrzników, przewodów odpowietrzających, urządzeń oddechowych zbiorników, klap, otworów wentylacyjnych, dróg ewakuacyjnych ani dostępu do urządzeń przeciwpożarowych.

4.3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót

- 1) Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:
 - a) wykonanie pełnej inwentaryzacji stanu istniejącego dachu wraz z obmiarem całej powierzchni, oznaczeniem urządzeń, wpustów, dylatacji, obróbek, wywietrzników i wszystkich przejść instalacyjnych;
 - b) wykonanie dokumentacji fotograficznej całej powierzchni dachu oraz elementów

- przyległych przed rozpoczęciem robót;
- c) wyznaczenie i oznakowanie strefy robót, zabezpieczenie dojść, wejść, urządzeń technologicznych, nawierzchni, elewacji i instalacji przed uszkodzeniem oraz zanieczyszczeniem;
 - d) wykonanie bezpiecznego dostępu na dach oraz zabezpieczeń zbiorowych i indywidualnych przed upadkiem z wysokości;
 - e) uzgodnienie miejsca czasowego składowania materiałów, narzędzi i odpadów oraz sposobu ich transportu na dach;
 - f) zapewnienie tymczasowego zabezpieczenia budynku przed opadami w całym okresie prowadzenia robót.
- 2) Demontaż istniejącego pokrycia na całej powierzchni dachu:
- a) usunięcie istniejących warstw papy z całej powierzchni dachu do warstwy stanowiącej podłoże pod nowe pokrycie;
 - b) demontaż istniejących listew dociskowych, obróbek, kołnierzy i innych elementów, które nie nadają się do ponownego wykorzystania;
 - c) prowadzenie demontażu odcinkami umożliwiającymi bieżące zabezpieczenie odsłoniętego dachu przed opadami;
 - d) usuwanie materiałów metodami niepowodującymi iskrzenia i bez stosowania urządzeń wytwarzających otwarty płomień albo niebezpiecznie wysoką temperaturę;
 - e) bieżące usuwanie odpadów z połaci dachowej, bez przekraczania dopuszczalnego obciążenia konstrukcji dachu;
 - f) segregację, zapakowanie, transport i zagospodarowanie odpadów papowych oraz pozostałych materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - g) demontaż istniejącej instalacji odgromowej i innych elementów, które nie nadają się do ponownego wykorzystania;
- 3) Przygotowanie i naprawa podłoża pod nowe pokrycie:
- a) oczyszczenie całej powierzchni podłoża z resztek papy, klejów, pyłu, luźnych fragmentów i innych zanieczyszczeń;
 - b) sprawdzenie nośności, równości, spadków i wilgotności podłoża oraz wykonanie prób przyczepności i – jeżeli przewidziano mocowanie mechaniczne – prób wyrywania łączników;
 - c) naprawę pęknięć, ubytków i odspojień podłoża przy użyciu materiałów dostosowanych do jego rodzaju;
 - d) lokalne odtworzenie warstw spadkowych w miejscach powstawania zastoin wody, bez zmiany konstrukcji dachu;
 - e) wykonanie faset albo klinów w miejscach przejścia powierzchni poziomych w pionowe, jeżeli wymaga tego system pokrycia;
 - f) wymianę wyłącznie tych fragmentów podłoża lub izolacji, które okażą się zawilgocone albo zdegradowane, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - g) zagruntowanie całej powierzchni podłoża preparatem systemowym przeznaczonym do stosowania na zimno, zgodnie z kartą techniczną producenta.
- 4) Wykonanie kompletnego, dwuwarstwowego pokrycia papowego na całej powierzchni dachu:
- a) wykonanie ciągłej warstwy papy podkładowej na całej powierzchni dachu, w systemie samoprzylepnym, klejonym na zimno albo mocowanym mechanicznie, bez użycia płomienia;
 - b) wykonanie ciągłej warstwy papy wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu, w technologii bezpłomieniowej, z papy modyfikowanej SBS z posypką mineralną;

- c) ułożenie warstwy wierzchniej z przesunięciem zakładów względem papy podkładowej oraz z zachowaniem szerokości zakładów zgodnych z instrukcją producenta systemu;
- d) wykonanie połączeń w sposób zapewniający pełne przyleganie papy, bez pęcherzy, fałd, pustek, nieprzyklejonych krawędzi i otwartych zakładów;
- e) docięcie i wałkowanie pap na całej powierzchni zgodnie z technologią systemu;
- f) wykonanie dodatkowych pasów wzmacniających w narożach, przy dylatacjach, wpustach, przejściach instalacyjnych i innych miejscach szczególnie narażonych na odkształcenia;
- g) wykonanie wywinień papy na attyki, ściany, cokoły, podstawy urządzeń, kominki i inne elementy pionowe na wysokość wymaganą przez rozwiązanie systemowe;
- h) zabezpieczenie wszystkich zakończeń pokrycia listwami dociskowymi, obróbkami i trwale elastycznym uszczelnieniem odpornym na UV i warunki atmosferyczne.

5) Obróbki blacharskie, odwodnienie i przejścia instalacyjne:

- a) wykonanie nowych obróbek blacharskich attyk, krawędzi dachu, pasów nadrynnowych, kołnierzy, czap i listew dociskowych w całym zakresie objętym nowym pokryciem;
- b) wymianę albo ponowny montaż wpustów dachowych i elementów odwodnienia wraz z wykonaniem szczelnych kołnierzy systemowych;
- c) udrożnienie rynien, koryt, wpustów i rur spustowych oraz kontrolę prawidłowości odpływu wody;
- d) wykonanie nowych, szczelnych obróbek wszystkich kominków, przewodów wentylacyjnych, przewodów odpowietrzających, podstaw urządzeń i pozostałych przejść przez dach;
- e) zachowanie pełnej drożności przewodów odpowietrzających i wentylacyjnych związanych z funkcją MPS; zabrania się ich skracania, przesuwania, zaślepiania albo zmiany sposobu działania bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- f) uszczelnienie wszystkich styków materiałowych rozwiązaniami kompatybilnymi z nowym systemem pokrycia papowego.
- g) montaż nowej rynny i rury spustowej na krótszym boku od strony południowo-wschodniej (od ulicy Grunwaldzkiej).

6) Instalacja odgromowa i pozostałe instalacje:

- a) zabezpieczenie przewodów i uchwytów instalacji odgromowej przed uszkodzeniem w trakcie demontażu i wykonywania nowego pokrycia;
- b) demontaż kolidujących elementów instalacji wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym i przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje;
- c) odtworzenie instalacji odgromowej w dotychczasowym układzie, na nowych uchwytach i podkładkach przeznaczonych do pokryć papowych, bez naruszenia szczelności dachu;
- d) wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych, jeżeli są wymagane dokumentacją ochrony odgromowej lub przeciwwybuchowej;
- e) wykonanie pomiarów instalacji odgromowej po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu protokołów.

7) Roboty końcowe i dokumentacyjne:

- a) oczyszczenie nowego pokrycia, elewacji, urządzeń i terenu przyległego oraz usunięcie zabezpieczeń tymczasowych;
- b) wywiezienie wszystkich odpadów oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ich prawidłowe zagospodarowanie;
- c) wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających, wszystkich detali i całej powierzchni dachu po zakończeniu prac;
- d) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym kart technicznych, kart

- charakterystyki, deklaracji właściwości użytkowych, klasyfikacji pożarowych, certyfikatów, instrukcji konserwacji i warunków gwarancji;
- e) wykonanie kontroli szczelności całej powierzchni nowego pokrycia metodą uzgodnioną z Zamawiającym;
- f) przeprowadzenie instruktażu przedstawicieli Zamawiającego w zakresie kontroli, konserwacji i bezpiecznego użytkowania nowego pokrycia.

4.4. Minimalne wymagania materiałowe dla kompletnego systemu pokrycia

Element	Minimalne wymaganie
Papa podkładowa	Papa asfaltowa modyfikowana elastomerem SBS, przeznaczona do układania na całej powierzchni dachu metodą samoprzylepną, klejoną na zimno albo mocowaną mechanicznie; grubość nie mniejsza niż 3,0 mm; kompatybilna z papą wierzchniego krycia.
Papa wierzchniego krycia	Papa asfaltowa modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie poliestrowej albo kompozytowej, z posypką mineralną, przeznaczona do bezpłomieniowego montażu; grubość nie mniejsza niż 4,5 mm; giętkość w niskiej temperaturze nie wyższa niż -20°C; odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze nie mniejsza niż +100°C.
Klasyfikacja pożarowa	Kompletny układ pokrycia dachowego powinien posiadać klasyfikację odporności dachu na ogień zewnętrzny co najmniej BROOF(t1), o ile dokumentacja ochrony przeciwpożarowej obiektu nie wymaga rozwiązania o wyższych parametrach.
Mocowanie systemu	Mocowanie i rozstaw łączników należy dobrać do podłoża oraz obciążenia wiatrem, ze zwiększoną liczbą mocowań w strefach narożnych i brzegowych. Łączniki powinny być odporne na korozję i przeznaczone do stosowania w systemach dachowych.
Preparaty gruntujące i klejące	Wyroby systemowe stosowane na zimno. Co do zasady należy stosować materiały bezrozpuszczalnikowe albo takie, których użycie w określonych warunkach nie powoduje ryzyka utworzenia atmosfery wybuchowej. Zastosowanie wyrobów zawierających substancje łatwopalne wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i odrębnej oceny ryzyka. ??
Masy uszczelniające	Trwale elastyczne, odporne na promieniowanie UV, wodę i wahania temperatury, kompatybilne z papą, obróbkami i podłożem.
Obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana powlekana albo inny materiał odporny na korozję w środowisku nadmorskim, o parametrach nie gorszych od istniejących elementów; kolorystyka zgodna z obiektem.

5. WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

- 1) Roboty należy prowadzić wyłącznie na suchym, przygotowanym podłożu, w temperaturze i warunkach atmosferycznych zgodnych z kartami technicznymi zastosowanych materiałów. Zabrania się prowadzenia robót podczas opadów, oblodzenia, silnego wiatru, burzy albo ograniczonej widoczności.

- 2) Demontaż i wykonanie nowego pokrycia należy prowadzić odcinkami umożliwiającymi codzienne zamknięcie i skuteczne uszczelnienie odsłoniętej części dachu. Niedopuszczalne jest pozostawienie niezabezpieczonego podłoża po zakończeniu dnia pracy.
- 3) Materiały należy transportować i składować zgodnie z instrukcjami producenta. Na dachu wolno przechowywać wyłącznie ilość materiałów niezbędną do bieżącej pracy, z uwzględnieniem dopuszczalnego obciążenia konstrukcji.
- 4) Miejsce składowania materiałów chemicznych należy uzgodnić z Zamawiającym. Opakowania muszą być zamknięte, opisane i zabezpieczone przed przewróceniem, nasłonecznieniem oraz dostępem osób nieupoważnionych.
- 5) Prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem zabezpieczeń zbiorowych, a gdy nie jest to możliwe – indywidualnego sprzętu chroniącego przed upadkiem, podlegającego aktualnym przeglądom.
- 6) Wykonawca zapewni stały nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację robót. Osoby wykonujące pracę muszą posiadać aktualne badania, szkolenia BHP, uprawnienia wymagane dla używanego sprzętu oraz udokumentowane przeszkolenie w zakresie pracy w strefach zagrożenia wybuchem.
- 7) Roboty należy organizować w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie systemów bezpieczeństwa obiektu. Każde planowane wyłączenie instalacji, urządzenia, wentylacji, systemu sygnalizacji pożaru lub instalacji odgromowej wymaga odrębnej zgody Zamawiającego i zastosowania zabezpieczeń zastępczych.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest stosować się do systemu kontroli dostępu obowiązującego na terenie kompleksu. Wykaz pracowników, pojazdów, sprzętu i materiałów należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
- 9) Prace prowadzone będą w terminach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający może czasowo wstrzymać roboty z przyczyn związanych z bezpieczeństwem, prowadzonymi czynnościami służbowymi lub eksploatacją MPS.

6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT

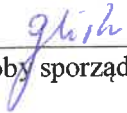
- 1) Odbiór całkowitego demontażu istniejącego pokrycia oraz ocena stanu odsłoniętego podłoża przed rozpoczęciem wykonywania nowych warstw.
- 2) Odbiór przygotowania podłoża obejmujący ocenę oczyszczenia, naprawy ubytków, równości, spadków, wilgotności, przyczepności i nośności mocowań.
- 3) Odbiór robót zanikających, w szczególności papy podkładowej wykonanej na całej powierzchni, dodatkowych wzmocnień, faset, kołnierzy wpustów, dylatacji, wywinieć i przejść instalacyjnych.
- 4) Kontrola zgodności zastosowanych materiałów z zatwierdzonym kompletnym systemem oraz dokumentami jakościowymi.
- 5) Kontrola wykonania papy wierzchniego krycia na całej powierzchni dachu: ciągłość, prawidłowe zakłady, przesunięcie spoin, brak pęcherzy, fałd, uszkodzeń, nieprzyklejonych krawędzi, otwartych zakładów i miejsc pozbawionych posypki.
- 6) Kontrola wszystkich obróbek, wywinieć, wpustów, dylatacji, zakończeń i przejść instalacyjnych oraz drożności odwodnienia i przewodów wentylacyjnych i odpowietrzających.
- 7) Kontrola szczelności całej powierzchni nowego pokrycia metodą uzgodnioną z Zamawiającym oraz usunięcie wszelkich stwierdzonych nieszczelności przed odbiorem końcowym.
- 8) Sprawdzenie odtworzenia instalacji odgromowej i przekazanie protokołów pomiarowych.
- 9) Warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie całego zakresu pokrycia na pełnej powierzchni dachu, uporządkowanie terenu i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7. UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wykonawca powinien zweryfikować całkowitą powierzchnię dachu, liczbę warstw istniejącej papy, rodzaj i stan podłoża, dostęp, lokalizację urządzeń i instalacji oraz ograniczenia wynikające z eksploatacji MPS. Konsekwencje zaniechania wizji lokalnej nie mogą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
- 2) Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Cena ofertowa musi obejmować demontaż istniejącego pokrycia na całej powierzchni dachu oraz wykonanie kompletnego nowego pokrycia papowego na całej powierzchni, wraz ze wszystkimi obróbkami, detalami, zabezpieczeniami, pomiarami, odbiorami, transportem, gospodarowaniem odpadami i dokumentacją.
- 3) Nie dopuszcza się rozliczania jako wykonania przedmiotu zamówienia miejscowych napraw, łat albo uszczelnień bez wykonania nowych, ciągłych warstw papy na całej powierzchni dachu.
- 4) W przypadku ujawnienia uszkodzeń konstrukcji dachu, zawilgocenia warstw izolacyjnych, nieszczelności instalacji technologicznej albo innych okoliczności wykraczających poza zakres zamówienia Wykonawca wstrzyma roboty w danym miejscu, zabezpieczy obiekt i powiadomi Zamawiającego. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po ich pisemnym zleceniu.
- 5) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót i jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
- 6) Odpady należy segregować, zabezpieczać i usuwać z terenu Zamawiającego na bieżąco. Zabrania się spalania odpadów, składowania papy i opakowań w pobliżu MPS oraz pozostawiania materiałów na dachu po zakończeniu dnia pracy.
- 7) Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały wynosi co najmniej 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad – od dnia potwierdzenia ich usunięcia.
- 8) Akceptacja przez Zamawiającego planu organizacji robót, materiałów lub technologii nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za bezpieczeństwo, zgodność z przepisami, jakością i kompletnością wykonania przedmiotu zamówienia.

8. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiar robót obejmujący całą powierzchnię dachu.
- 2) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego dachu.
- 3) Załącznik graficzny z oznaczeniem budynku MPS.
- 4) Formularz ofertowy.


podpis osoby sporządzającej opis


NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
Artur Bielecki
podpis Kierownika Komórki Zamawiającej

