

Morski Oddział Straży Granicznej

<https://morski.strazgraniczna.pl/mor/zamowienia/zapytania-ofertowe/70980,Przeglad-techniczny-serwisowy-kotlowni-olejowych-i-gazowych-oraz-przeglad-szczel.html>
03.04.2026, 11:13

Przegląd techniczny serwisowy kotłowni olejowych i gazowych oraz przegląd szczelności instalacji gazowej

Marcin Grzesik
28.03.2026

W związku z koniecznością wykonania przeglądów serwisowych technicznych kotłowni olejowych i gazowych oraz przeglądów szczelności instalacji gazowej (zgodnie z art. 62 Ustawy prawo budowlane) w obiektach Morskiego Oddziału Straży Granicznej w celu zapewnienia bezpiecznej, niezawodnej i ekonomicznej eksploatacji urządzeń grzewczych oraz gazowych proszę o przedstawienie oferty cenowej.

Wykaz obiektów:

1. Komenda Morskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Oliwska 35, Gdańsk:
 - a. budynek nr 59 - Kocioł HOVAL ULTRAGAS 250 D - 2 kotły;
 - b. budynek nr 57 (PKT) - kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny typ Baretta QUARDA X25C;
 - c. budynek nr 54 (MPS) - kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny typ Baretta QUARDA X25C;
2. Obiekt Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Starej Pasłęce: Kocioł olejowy 90 Brotje L150 C
3. Obiekt Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej Gdańsk-Westerplatte (3 kotły olejowe łącznie około 165 kW);
 - a. Budynek nr 28: Brotje 18,5-24,5 kW,
 - b. Budynek nr 17: Brotje 40-50 kW,
 - c. Budynek nr 31: Brotje 75-90 kW,
4. Placówka Straży Granicznej w Krynicy Morskiej ul. Wojska Polskiego 1:
 - a. Budynek nr 4N - dwa kotły olejowe typ De Dietrich o mocy 2 x 64 kW typ GT226,
 - b. budynek nr 1 - dwa kotły olejowe RADAN o mocy 2x103 kW.
5. Baza dla statków powietrznych w Rębiechowie ul. Szybowcowa 39, Gdańsk, kaskada kotłów gazowych Vitocrossal CIB 280 (dwa kotły gazowe o mocy 2x281

kW).

6. Ośrodek Szkoleniowo-Konferencyjny „MAGNOLIA”: dwa kotły gazowe łącznie 124 kW.
7. Grupa Zamiejscowa Placówki Straży Granicznej w Łebie: jeden kocioł olejowy RADAN 1x126 kW
8. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy w Karwii: jeden kocioł gazowy 170 kW De Dietrich C230 EVO 170.
9. Placówka Straży Granicznej w Ustce: jeden kocioł olejowy FAKO 150 kW.
10. Pomorski Oddział Straży Granicznej w Świnoujściu ul. Marynarki Wojennej: kocioł gazowy Brotje 1x24 kW.
11. Grupa Zamiejscowa Placówki Straży Granicznej w Rewalu: jeden kocioł gazowy VIESMANN Vitocrossal 100 CIB 160 kW
12. Placówka Straży Granicznej w Darłowie, ul. Tynieckiego: dwa kotły gazowe ARISTON 2x63,5 kW
13. Placówka Straży Granicznej w Kołobrzegu:
 - a. Budynek nr 1: jeden kocioł gazowy BUDERUS 60 kW,
 - b. Budynek nr 2: jeden kocioł gazowy VIESSMAN 48 kW.
(Wymagania producenta dotyczące konserwacji i kontroli stanu kotła Viessmann oraz jego osprzętu: „Małe przeglądy eksploatacyjne należy przeprowadzać nie rzadziej niż co 6 miesięcy, a duże przeglądy

eksploatacyjne i przeglądy palnika nie rzadziej niż co 12 miesięcy”).

W skład przeglądów wchodzi między innymi takie czynności jak:

sprawdzenie poprawności działania, szczelności systemu i parametrów spalania, stanu zabezpieczeń, regulatorów, instalacji elektrycznej, ciśnienia wstępnego w naczyniu wzbiorczym oraz szczelności instalacji odprowadzającej spaliny;

wykonanie analizy gazów spalinowych;

w kotłach gazowych czyszczenie i konserwacja wszystkich elementów: palników, wymienników ciepła, filtrów, elektrody jonizacyjnej i zapłonowej;

zweryfikować sprawność działania czujnika ciągu kominowego;

przegląd i czyszczenie palnika olejowego (oczyścić wszelkie elementy z osadów, sprawdzić poprawność rozpylania przez dysze olejowe, sprawdzić czystość filtrów oleju, wykonać analizę spalin oraz próbę sadzy), sprawdzić czystość pompy oleju, pomierzyć ciśnienie oleju na pompie olejowej, dokonać regulacji pracy palników;

przegląd i konserwacja kotłów żeliwnych niskotemperaturowych wodnych: czyszczenie po stronie spalin, sprawdzenie ograniczenia poziomu wody, sprawdzenia działania zaworów bezpieczeństwa, termostatów, oczyszczenia komór spalania i kanałów dymowych.

ewentualna wymiana podzespołów;

ustawienie kotła do oszczędnej eksploatacji.

na podstawie przeprowadzonych obserwacji ocenić zdolność instalacji grzewczej do dalszej eksploatacji;

przeglądu i oceny stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z załącznikiem nr 1

Przeglądy serwisowe i konserwacyjne kotłów powinny być wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z odpowiednimi zaświadczeniami wydanymi przez autoryzowanych przedstawicieli marek:

Brotje, Hoval, Beretta, De Dietrich (dla części zamówienia nr I)

VIESMANN (dla części zamówienia nr II).

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (świadectwo kwalifikacyjne D3 - urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe; świadectwo kwalifikacyjne D1 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne, wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną) -Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. art.62, ust. 5 z późniejszymi zmianami.

Wykonawca powinien sporządzić protokoły z przeglądu i konserwacji urządzeń.

Przygotowanie oferty:

Zamówienie jest podzielone na dwie części:

Część nr I - obiekty wymienione w punktach 1-13 (za wyjątkiem pkt 11). Część nr I zamówienia obejmuje jeden przegląd (wykonany w terminie 45 dni kalendarzowych od podpisania umowy/zlecenia).

Część nr II - obiekt wymieniony w punkcie 11 (Grupa Zamiejscowa Placówki Straży Granicznej w Rewalu: jeden kocioł gazowy VIESMANN). Część nr II zamówienia obejmuje „mały przegląd serwisowy” do 12 maja 2026 r. i „duży przegląd serwisowy” do 30.09.2026 r..

Oferta powinna zawierać:

cenę brutto za poszczególne części zamówienia;

skany uprawnień wymaganych obowiązującymi przepisami do wykonania przedmiotu zamówienia (Wykonawca musi przedstawić do wglądu Zamawiającemu oryginały lub kserokopię za zgodność z oryginałem nw. dokumentów przed podpisaniem umowy);

nazwę Oferenta, datę sporządzenia, dane kontaktowe Oferenta.

Celem prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem tel.: por. SG Marcin Grzesik tel.: [\(58\) 524-24-16](tel:585242416) lub pani Bożena Nowak tel. [\(58\) 524-22-87](tel:585242287) lub pan Jerzy Gątarek tel.: [58 524 25 57](tel:585242557). Konsekwencje nieprzeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowych obiektów nie mogą stanowić podstawy do roszczeń.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o cenę (wartość oferty brutto). Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z najniższą ceną i złożoną zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego.

Termin związania ofertą wynosi: 30 dni kalendarzowych.

Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i realizacją przedmiotu zamówienia tj. min. dojazd do miejsca wykonywania usługi, koszt urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia:

Część nr I: obiekty wymienione w punktach 1-13 (za wyjątkiem pkt 11) - 45 dni kalendarzowych od podpisania umowy/zlecenia.

Część nr II: obiekt wymieniony w punkcie 11 tj. Grupa Zamiejscowa Placówki Straży Granicznej w Rewalu: jeden kocioł gazowy VIESMANN

„mały przegląd” w terminie do 12 maja 2026 r.;

„duży przegląd” w terminie do 30.09.2026 r.

W przypadku zainteresowania ze strony Państwa, proszę o przesłanie oferty cenowej do dnia 10 kwietnia 2026 r. pocztą elektroniczną na adres e-mail:

kamil.kuc@strazgraniczna.pl DW bozena.nowak@strazgraniczna.pl .

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontaktowania się tylko z wybranymi Oferentami oraz rezygnację z prowadzonego rozeznania bez podania przyczyny.

Ewentualnych dodatkowych informacji w powyższej sprawie może udzielić: por SG Marcin Grzesik tel.: [58 524 24 16](tel:585242416), pan Jerzy Gątarek tel.: [58 524 25 57](tel:585242557) lub pani Bożena Nowak tel.: [58 524 22 87](tel:585242287).

Załącznik nr 1 przedstawia wzór protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych. Wszelkie zmiany protokołu muszą być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.

PLIKI DO POBRANIA

[Zal. nr 1 Protokol \(docx, 13.69 KB\) 28.03.2026 00:00](#)